

pr. Tønde Land, — formodentlig efter at den nye Lov er blevet vedtaget. Det er en ret betydelig Stigning, og da denne Jord ligger i en Egn, hvor man vurderer en Ejendom paa 103 Tdr. Land med 40—50 Kreaturer, 10—12 Heste og nye Bygninger til 26 000 Kr. i Ejendomsskyld, skulde man jo synes, at en Pris af opimod 400 Kr. pr. Tønde Land nøgen Jord er en stor Pris. Og man kommer ikke udenom, at for lignende ret mager Jord betaler man omkring i Viborg Amt 600—800 Kr. pr. Tønde Land. Det er efter Jordens Kvalitet en meget høj Pris, og det er sikkert en Stigning, der er lige saa stor som Stigningen paa andre Punkter. Det ærede Medlem omtalte Udstykningen af Grønkjær. Her er Forholdet ganske det samme som ved Udstykningen paa Viborg Mark, hvor, som jeg talte om forleden, en Ejendomshandler havde faaet en Gaard paa saadanne Betingelser, at han, da Prisdaldet kom, ikke vilde have kunnet undgaa at tabe Penge paa Gaarden; men saa kom denne Lov med de store Tilskud til Udstykninger og Oprettelse af Husmandsbrug, og den bevirkede, at han kunde sælge sin Jord og sælge den med Fortjeneste.

Naar Nybyggerne er glade for denne Lov, ligger det i, at Forholdene blev ganske anderledes, end man tænkte sig, den Gang man vedtog Loven. Forudsættelsen var, at Bygningerne til et saadant Brug vilde koste 12 000—14 000 Kr.; nu viser det sig, at Husmændene kan faa dem opført for 10 000 Kr. Derved bliver det muligt for dem at komme i Gang — om de kan klare sig i det lange Løb, er noget andet —, selv om de giver en alt for høj Pris for Jorden; thi at det er en for høj Pris for Jord netop under de faldende Konjunkturer, vi nu har, at give en 600—800 Kr. for mager Jord, det forekommer det mig, det ærede Medlem skulde indrømme.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Nørskov har Ordet for en kort Bemærkning.

Nørskov: Det ærede Medlem Hr. A. C. Mortensen tager fejl. Det Eksempel, han nævnte paa Ejendomsskyldansættelsen, er slet ikke fra min Kommune, men fra Klejtrup Kommune. Det Eksempel, det ærede Medlem nævnte med Hensyn til Jordprisen, er fra min Kommune, men ikke det andet. Men jeg maa sige igen, at Stigningen paa andre Artikler; særlig paa Bygningsartikler og paa Varer og Redskaber, har været langt stærkere end Stigningen paa Jord. Det er en Sag, vi ikke kommer uden om, og det kan ikke bortforklares ved hverken den ene eller

den anden Talemaade. Maa jeg have Lov til at citere, hvad Redaktør Carl Hansen i Skive skrev om dette Forhold. Han skriver: „I Krigstiden var Sælgerne oven paa, men siden 1919 har Bladet vendt sig. Nu er det Køberne, der har Overtaget, medens alle vil sælge, fordi Priserne er vigen- de. Ja, saaledes er Forholdet; Priserne er vigen- de, de fleste vil sælge, og derfor vil Jorden ogsaa gaa ned i Pris. Det kan det ærede Medlem Hr. A. C. Mortensen være ganske overbevist om.“

Formanden: Det ærede Medlem Hr. A. C. Mortensen har Ordet for en kort Bemærkning.

A. C. Mortensen: Jeg sagde ikke, at den Ejendom, hvis Ejendomsskyld jeg nævnte, laa i det ærede Medlem Hr. Nørskovs Kommune; jeg sagde, at den laa i den Egn, og den ligger i hvert Fald i et Sogn, der indtil for et Par Aar siden hørte til samme Kommune som den, det ærede Medlem bor i. Og det er sikkert Jord af samme Kvalitet som den, der sælges derude til op imod 400 Kr. At Jordpriserne vil gaa ned, hvis Priserne paa alle Landbrugsprodukter vedblivende falder, er vel sandsynligt; men at Loven om Udstykning er en meget stærkt medvirkende Aarsag til at bringe Jordpriserne op, det kommer man ikke udenom, og det viser ogsaa disse Eksempler med Ejendomshandlere, som havde købt Ejendomme til saadanne Priser, at de uvægerligt maatte sætte Penge til paa dem, men som dog har tjent Penge paa Grund af denne Udstykningslov, der bevirkede, at de kunde faa omtrent lige saa meget pr. Tønde Land nøgen Jord, som det tidligere var almindeligt at betale for Ejendomme med baade Bygninger og Besætning.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Nørskov har Ordet for en kort Bemærkning.

Nørskov: Nu indrømmer det ærede Medlem Hr. A. C. Mortensen dog, at Jordprisen vil gaa ned. Det tror jeg ogsaa, det vil være klogt at indrømme; for det er saa soleklart, saa enhver maa se det, at med faldende Produktpriser vil Jordprisen ogsaa gaa ned. Men saa siger det ærede Medlem Hr. A. C. Mortensen, at Loven af 6. Maj 1921 medvirker til at bringe Jordprisen op. Det er en Paastand, som ofte er hørt før, men jeg vil overfor det ærede Medlem Hr. A. C. Mortensen sige, at den Paastand har aldrig kunnet bevises ad statistisk Vej, og før det ærede Medlem kommer med statistisk Materiale,