

kastet en meget grundig og alsidig Behandling i Vestkysthavnekommissionen, og efter at der er tilvejebragt Lovhjemmel for Anlæg af de af Kommissionen anbefalede Hayne, saa burde der være Ro om denne Sag, i alt Fald indtil videre; det er alt for bekosteligt at gaa videre med Bygningen af Høfder i Øjeblikket.

Det ærede Medlem Hr. Boa omtalte Taksationen af Fabrikant Utzons Gaard Petersdal ude paa Amager, som er eksproprieret til Luftskeibshavn. Det er jo en Sag, som der har staaet stort Gny om, idet Proprietær Utzon med sjælden Energi har rejst og fortsat en Kamp for, at denne Sag igen kan blive taget op. Gaarden Petersdal henlaa, da den blev eksproprieret, som en ren Landbrugsejendom paa 115 Tdr. Land, og det maa anses for ganske udelukket, at en Udstykning til Byggegrunde kunde ske paa een Gang afsamtlige 115 Tdr. Land. Det er derfor en ganske naturlig og selvfølgelig Ting, at Taksationskommissionen har undersøgt Jordens Bonitet, hvad den simpelt hen er forpligtet til at gøre, og selv for de Dele, som kunde tænkes at blive udstykket, er Boniteten heller ikke ganske ligegyldig. Navnlig for Amager kunde en Udstykning til Gartnerbrug jo udmærket godt tænkes, saa Jordboniteten kan ikke være ganske ligegyldig. At Taksationskommissionen saa langt fra har betragtet Ejendommen alene ud fra et Landbrugssynspunkt, viser jo Taksationssummen, som er 445 000 Kr., og desforuden beholdt Ejeren Besætning og Inventar. Men det er klart, at denne Ejendom som Landbrugsejendom ikke paa nogen Maade vilde kunne forrente en saadan Sum, tilmed da en Del af Jorden er af forholdsvis ringe Beskaffenhed. Der er altsaa taget i høj Grad Hensyn til Beliggenheden. Hvad Taksationssummens Størrelse angaar, ligger det saaledes, at Ekspropriationskommissionen fastsatte Summen, der skulde betales for denne Gaard, til 375 000 Kr. Dermed var Proprietær Utzon imidlertid ikke tilfreds, men han forlangte en Taksationskommission, og Taksationskommissionen forhøjede Beløbet 375 000 Kr. til 445 000 Kr. I denne Forbindelse vil jeg gerne fremhæve, at de lokalt kendte Ejendomsskyldvurderingsmænd i 1920 har fastsat Ejendomsskylden for denne Ejendom til 235 000 Kr. Dette er dog ikke noget helt uvæsentligt Moment, naar man vil bedømme denne Sag. Ejendomsskylden er i 1920 ansat til 235 000 Kr., og Manden faar ved Taksationskommissionens Kendelse 445 000 Kr. for sin Gaard. Jeg ved nok, at der har været Tale om, at denne

Gaard kunde have været solgt en Gang under Krigsperioden for 1½ Mill. eller 2 Mill. Kr., men der foreligger vist ikke noget om, at denne Gaard den Dag i Dag eller for et Aar siden kunde sælges til blot tilnærmelsesvis dette Beløb, og der er utvivlsomt mange, mange Værdier her i vort Land, som for et Par Aar siden kunde være solgt til omtrent 2 Mill. Kr., som ikke den Dag i Dag kan betales hverken med 400 000 eller med 300 000 Kr., saa det er i Virkeligheden slet ikke noget Argument i Sagen. Taksationssummen er altsaa omtrent dobbelt saa stor som Ejendomsskylden, og jeg kan egentlig ikke se, med hvilken Ret man anser to af Retten udmeldte Mænds Vurdering for saa langt rigtigere end en Vurdering, der er foretaget af de edsvorne Taksatorer, hvoraf nogle tilmed i mange Aar har beskæftiget sig med Vurderingspørgsmaal, og som først har truffet deres Afgørelse, efter at Fabrikant Utzon forinden havde forebragt dem alle de Oplysninger og Momenter, han forment kunde tjene til den rette Vurdering af Ejendommen. Som bekendt er Taksationskommissionens Kendelse endelig, men jeg vil gerne føje til om dette Forhold, at det er ikke første Gang her i Landet, at Folk har været utilfredse med det Beløb, som en Taksationskommission har fastsat for deres Ejendom. Jeg erindrer saaledes tydeligt, at da man for en Del Aar siden eksproprierede ret store Arealer i Esbjerg til Esbjerg Havn, blev der eksproprieret mange Arealer, der ikke paa langt nær naaede op til de Priser, som adskillige Aar før var betalt for netop disse Arealer. Det er selvfølgelig beklageligt for de Folk, som har givet mere for en Ejendom, end de faar den takseret til, naar de skal afstaa den efter en Taksationskommissions Kendelse, og det er ikke underligt, om de saa synes utilfredse og giver den Utilfredshed Udtryk. Men noget lignende har jo ikke været Tilfældet for Fabrikant Utzons Vedkommende. Han har, hvis jeg ikke husker fejl, i Aaret 1905 eller 1907 købt den nævnte Gaard for en Købesum af, jeg tror, 125 000 Kr. Naar han saa i 1920 faar den betalt med 445 000 Kr., har den dog egentlig været en ganske smuk Sparekasse for ham i de Aar, der er gaaet.

Det ærede Medlem Hr. Krohn talte om at fremme Arbejdet paa Næstved—Hillerød-Banen, navnlig for saa vidt angaar Strækningen Frederikssund—Hillerød. Paa Strækningen Næstved—Ringsted er Jord- og Broarbejderne i alt væsentligt afsluttet, og Sporarbejderne er i fuld Gang, Bygningsarbejderne vil blive udbudt straks i Begyn-