

F. t. L. om Beskatning til Staten af faste Ejendomme.

- 4) Naar Begæring derom fremsættes af Ejeren, skal der ved Værdiansættelsen gives Fradrag i Grundværdien for Forbedringer, hidrørende fra private Foranstaltninger, for saa vidt Bekostningerne ved samme ikke maa antages at være vederlagt gennem den Udbytteforøgelse, Forbedringerne har medført. Fradraget, der ikke kan overstige de anvendte Bekostninger, ydes kun i det Omfang, hvori Forbedringerne maa antages at have virket værdiforøgende ved Ansættelsen, og finder ikke Anvendelse med Hensyn til Forbedringer, som er foretaget længere Tid tilbage end 30 Aar før Vurderingen.

Finansministeren fastsætter i øvrigt efter Indstilling af Over-Skyldraadet de nærmere Regler for Vurderingen.

§ 4.

I alle Tilfælde, hvor der i Overensstemmelse med Reglerne i nærværende Lovs § 2 foretages Omvurdering til Ejendomsskyld, skal der samtidig foretages Ansættelse af de paagældende Ejendommens Grundværdi; saadan Ansættelse bliver derhos yderligere at foretage:

- 1) af Grundarealer, som ved Anlæg af Jernbaner, Gader, Veje, Pladser o. lign. eller af andre særlige Aarsager maa antages at være steget i Værdi, og
- 2) af Grundarealer, som af den skattepligtige begæres omvurderet.

For disse Omvurderinger gælder i det hele de i § 2 fastsatte Regler, dog at der ved Fastsættelsen af Grundværdien bliver at tage Hensyn til Prisforholdene paa Tidspunktet for Vurderingen.

§ 5.

Af den ifølge Reglerne i §§ 3 og 4 fastsatte Grundværdi svares aarlig en Afgift til Staten paa 1,5 pro mille (1 Kr. 50 Ø. af tusinde Kroner) som den Ejendommen paahvilende Grundskyld.

Dog skal Afgiften af Skovejendomme, der er vurderet selvstændigt til Grundskyld, kun svares med 0,75 pro mille (75 Ø. af tusinde Kroner) aarlig.

§ 6.

I det Beløb, hvormed Vurderingssummen til Ejendomsskyld efter Bestemmelsen i nærværende Lovs §§ 1 og 2 overstiger Ejendommens Grundværdi, gives et Fradrag paa 10 000 Kr., og af det herefter udkommende Beløb svares Ejendomsskyld til Staten med 1,1 pro mille (1 Kr. 10 Ø. af tusinde Kroner) aarlig.

§ 7.

Fra Vurdering til Ejendomsskyld og Grundskyld undtages:

- a) Gesandtskabsejendomme, der tilhører vedkommende fremmede Stat.
- b) Jernbane-, Havne- og Kanal anlæg, for saa vidt de i Henhold til reglementariske Bestemmelser skal benyttes af Almenheden til Befordring af Personer eller Gods, samt offentlige Torve, Gader, Veje og Park anlæg.
- c) Kirker og Kirkegaard.

§ 8.

Ejendomsskyld og Grundskyld svares ikke af:

- a) De Staten tilhørende Ejendomme, herunder de til Civillisten henlagte Ejendomme.