

## CCLXXIV.

## Forslag til Lov

om

## visse Bestemmelser om Parcellsalg.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 20. Juni 1922.\*)

## § 1.

Enhver, som overfor Offentligheden — gennem Kundgørelse i Blade, ved Opslag, i Cirkulærer, ved Mellemænd eller paa anden lignende Maade — udbyder ubebyggede Arealer af en samlet Størrelse over 0,2 ha til Salg i Parceller, er pligtig forinden at forelægge en Udparcelleringsplan for vedkommende Kommunalbestyrelse, hvilken i Løbet af en Maaned har at forsyne Planen med sin Erklæring om foreliggende Kendsgerninger med Hensyn til Vej-, Kloak-, Afløbs- og Trafikforhold samt Forsyning med Vand, Gas og Elektricitet, hvorhos Kommunalbestyrelsen kan vedføje Bemærkninger om Sandsynligheden for disse Forholds Ordning og Tidspunktet herfor, samt anføre, om et Andragende om Udstykningstilladelse vil kunne anbefales. Jordsælgeren vil have at gøre Køberen bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og med en Panteattest for Sælgerens Ejendom, hvilken Panteattest skal angive alle Behæftelser og Servitutter i Salgsøjeblikket. I enhver Slutseddel eller Købekontrakt vedrørende en af de heromhandlede Parceller indføres en Erklæring om, at Køberen er bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og Panteattesten. Skulde Forholdene medføre, at Ejeren senere kunde ønske at ændre Udstykningsplanen, vil en saadan ændret Plan paa ny være at tilsende Kommunalbestyrelsen til Erklæring som ovenfor anført. Lovens Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse ved Salg af Jord i offentligt Eje eller ved Salg af Parceller paa over 5 000 m<sup>2</sup> hver.

## § 2.

Overtrædelse af Bestemmelserne i § 1 straffes med Bøder fra 20 til 2 000 Kr., som tilfalder Kommunens Kasse. Politiet kan nedlægge Forbud mod Fortsættelse af Kundgørelser, der ikke indeholder Kommunalbestyrelsens Erklæring og en Angivelse af de paa Ejendommen hvilende Hæftelser og Servitutter. Er Køberen ikke ved Handelens Afslutning gjort bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og den paagældende Ejendoms Panteattest, er han berettiget til straks at træde tilbage fra Handelen og kan desuden kræve Erstatning efter almindelige Erstatningsregler.

\*) Se Tillæg C. Sp. 1611; Tillæg B. Sp. 3623; Folketingstidenden: 1ste Behandling Sp. 6782, 2den Behandling Sp. 8515, 3die Behandling Sp. 8619.