

## CLXXXIV.

## Forslag til Lov

om

## visse Bestemmelser om Parcellsalg.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 28. April 1922.\*)

## § 1.

Enhver, som overfor Offentligheden — gennem Kundgørelse i Blade, ved Opslag, i Cirkulærer, ved Mellemmænd eller paa anden lignende Maade — udbyder ubebyggede Arealer af en samlet Størrelse over 0,2 ha til Salg i Parceller, er pligtig forinden at forelægge en Udparcelleringsplan for vedkommende Kommunalbestyrelse, hvilken i Løbet af en Maaned har at forsyne Planen med sin Erklæring om foreliggende Kendsgerninger med Hensyn til Vej-, Kloak-, Afløbs- og Trafikforhold samt Forsyning med Vand, Gas og Elektricitet, hvorhos Kommunalbestyrelsen kan vedføje Bemærkninger om Sandsynligheden for disse Forholds Ordning og Tidspunktet herfor. Jord-sælgeren vil have at gøre Køberen bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og med en Panteattest for Sælgerens Ejendom, hvilken Panteattest skal angive alle Behæftelser og Servitutter i Salgsøjeblikket. I enhver Slutseddel eller Købekontrakt vedrørende en af de heromhandlede Parceller indføres en Erklæring om, at Køberen er bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og Panteattesten. Lovens Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse ved Salg af Jord i offentligt Eje eller ved Salg af Parceller paa over 5000 m<sup>2</sup> hver.

## § 2.

Overtrædelse af Bestemmelserne i § 1 straffes med Bøder fra 20 til 2000 Kr., som tilfalder Kommunens Kasse. Politiet kan nedlægge Forbud mod Fortsættelse af Kundgørelser, der ikke opfylder de i § 1 stillede Fordringer, ligesom Køberne er berettigede til at træde tilbage fra en Handel, der ikke er afsluttet med Iagttagelse af disse Former.

## § 3.

Den, som straffes for Overtrædelser af denne Lov, er pligtig at omgøre den ved Overtrædelserne skabte retsstridige Tilstand og derhos betale Erstatning efter al-

\*) Se Tillæg A. Sp. 4319; Tillæg B. Sp. 1761; Landstingstidenden: Fremsættelsen Sp. 191, 1ste Behandling Sp. 381, 2den Behandling Sp. 1645, 3die Behandling Sp. 1720.