

f. I Lovens § 6 A., 2det Stykke, ændres „30 pCt.“ og „20 pCt.“ til henholdsvis: „35 pCt.“ og „25 pCt.“, og der indføjes: „Foruden Tillæget for Stigning af Driftsudgifter skal der uanset Uopsigelighedsbestemmelser i Lejekontrakten gives Ejeren fuld Dækning for den Stigning af Ejendomsudgifter, som hidrører fra de siden 1914 stedfundne og muligt fremtidige Forhøjelser af Ejendomsskatterne“.

I Lovens § 6 A., 2det Stykke, 1ste Punktum, udgaar Ordet „omkring“; i samme Punktum ændres Ordene „og Tillæget bør“ til: „og Tillæget skal“; i 2det Punktum ændres Ordet „bør“ til: „skal“.

g. Lovens § 6 B. affattes saaledes: „Ejere af udlejede Lejligheder og Lokaler, for hvilke Vedligeholdelsespligten paahviler Ejeren, er — uanset at der er nedsat Huslejenævn — berettigede til uden Nævnets Tilladelse med kontraktmæssigt Varsel at forhøje Lejen indtil 30 pCt. over den Leje, der gjaldt den 1. August 1914, herunder ikke indbefattet Vederlag for Centralvarme. Ved Beregning af disse Procenter ses bort fra den Lejeforhøjelse, hvortil der er meddelt Samtykke af Nævnet som Følge af nye Installationer og lignende. Lejeren kan, inden 14 Dage efter at Kravet er fremsat overfor ham, paaklage overfor Nævnet, at Ejendommen er daarligt vedligeholdt, eller at Tillæget er urigtigt beregnet, og Nævnet træffer, saafremt det giver Klageren Medhold, Afgørelse om Forhøjelsens Berettigelse. Naar Betingelserne i nærværende Bestemmelse er opfyldt, er Lejeren pligtig til enten at indgaa paa at betale den forhøjede Leje eller at modtage lovlig Opsigelse, hvilken Opsigelse er gyldig uden Nævnets Godkendelse.“

h. I Lovens § 6 C., 1ste Stykke, 2det Punktum, ændres Ordene „dog kan Paalæget ikke regnes“ til: „dog kan Paalæget eller det i følgende Stykke nævnte Fradrag ikke regnes“.

i. I Lovens § 6 C. indføjes efter 2det Stykke som nyt Stykke:

„Nævnet skal paa Begæring af Lejeren nedsætte Betalingen for Centralvarme eller Forsyning med varmt Vand, saafremt det oplyses, at Betalingen staar i Misforhold til det efter de gældende Brændselspriser rimelige Vederlag.“

j. Lovens § 7, 1ste Stykke, affattes saaledes: „For saa vidt der af Ejeren foretages Reparationer udover det normale ved en Lejlighed, og Ejer og Lejer i et bestaaende Lejeforhold er enige om Størrelsen af en i Anledning heraf fastsat Lejeforhøjelse, er saadan Forhøjelse gyldig mellem Parterne uden Nævnets Samtykke.“

Hvis Parterne ikke er enige, og Forhøjelsen derfor bliver at forelægge Nævnet, skal dette ved Afgørelsen udelukkende tage Hensyn til Størrelsen af Omkostningerne ved den foretagne Reparation, saaledes at denne forrentes og amortiseres inden rimelig Tid.

Saafremt over Halvdelen af en Ejendoms Lejere ønsker en Forbedring eller Omdannelse ved Ejendommen, kan Nævnet ikke nægte Samtykke til Lejeforhøjelse i Overensstemmelse med foranstaaende.“

k. I Lovens § 8 A., 1ste Stykke, ændres „3 Søgnedage“ til: „8. Dage“.

l. I § 8 A., 6te Stykke, udgaar 1ste Punktum, og i Stedet for indsættes: „Nævnet er pligtigt til uden Forbehold at godkende en given Opsigelse, naar det godtgøres, at Lejeren forsætlig eller ved grov Uagtsomhed væsentlig har beskadiget Lejligheden eller Ejendommen, oftere eller groft har fortrædiget Ejeren, hans Stedfortræder eller en anden Lejer, gentagende eller forsætlig har tilsidesat de almindelige for den paa-gældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler eller har vægret sig ved at efter-