

Finansministeriets Regler for Jordvurderingen givet følgende Vejledning: „Ved Skovbrugsejendomme skal Jorden ansættes til den Værdi, som den antages at have, naar den anvendes til god Skovdrift, og Værdien af den forhaandenværende Træbestand ikke medregnes“.

Opgaven er for Skovbrugsejendomme særlig vanskelig, fordi Skovjordens Værdi hverken ved Handler eller ved Regnskaber kommer saaledes frem, at den direkte kan konstateres. Jord og Bevoksning er saaledes knyttet sammen, at Værdien af den ene af disse to Faktorer vanskelig lader sig udskille fra Værdien af den anden. Adskillelsen maa ske ved et Skøn. Som Grundlag for dette har man paa den ene Side, at Jordværdien maa være mindre end Skovens Handelsværdi, da denne omfatter saavel Jord som Træbestand, og paa den anden Side, at Jordværdien maa være højere end Værdien af det afskovede Areal, da den skal svare til Værdien af Jorden i Drift som Skov. Disse to Yderværdier ligger dog saa langt fra hinanden, at de kun i mindre Grad kan være vejledende for Skønnet.

Hvilke Resultater Vurderingsraadene med Bistand af de sagkyndige Medhjælpere ved Skoves Vurdering er naaet til ved Vurderingen i 1920, vil fremgaa af nedenstaaende Sammenstilling, der viser en betydelig Sikkerhed og Ensartethed.

Amterne	Ejendomsskyld- værdi Kr. pr. ha.	Jordværdi Kr. pr. ha.	Jordværdi i pCt. af Ejendomsskyldværdi.
Svendborg	1377	681	49.5
Lolland-Falster	1228	634	43.5
Odense	1163	545	46.9
Sorø	1149	454	39.5
Præstø	1143	566	49.5
Holbæk	1135	558	49.2
København	1008	494	49.0
Frederiksborg	838	369	44.0
Vejle	736	325	44.1
Aalborg	653	249	38.1
Randers	645	259	40.1
Aarhus	538	221	41.1
Bornholm	368	160	45.6
Hjørring	318	138	43.4
Viborg	290	120	41.4
Thisted	149	67	45.0
Ribe	139	61	43.9
Ringkøbing	114	61	53.5
Gennemsnitlig			45.5

Skovjordens Værdi er altsaa for det hele Land sat til 45.5 pCt. af Skovenes Ejendomsskyldværdi, svingende for de enkelte Amter mellem 39.5 og 53.5 pCt., og der maa siges at være god Overensstemmelse mellem de fundne Tal og almindelige Forestillinger om, hvorledes Værdien af Jorden, anvendt til Skovdrift, varierer fra Amt til Amt. Højest staar Svendborg Amt (681 Kr. pr. ha), derefter følger Lolland-Falster (634). Et Trin lavere staar Præstø Amt (566), Holbæk Amt (558) og Odense Amt (545). Derefter følger Københavns Amt (494), Sorø Amt (454), Frederiksborg Amt (369) og endelig de østjydske, de midtjydske og de vestjydske Amter. Mod denne Rækkefølge kan der neppe gøres berettigede Indvendinger.

Spørges der om, hvorledes den paapegede Sikkerhed og Ensartethed er opnaaet, maa Svaret utvivlsomt være, at den staar i Forbindelse med Over-Skyldraadets Meddelelse af 28. Juli 1920 til Vurderingsraadene og de sagkyndige Medhjælpere ved Skoves Vurdering. Der er i denne opstillet en Klassifikation af Skovjorderne efter deres træproducerende Evne. Ganske vist er der ikke af Over-Skyldraadet angivet Takster for de enkelte Klasser, men saadanne har de sagkyndige Medhjælpere formentlig selv opstillet, og Vurderingsraadene har i de fleste Tilfælde fulgt de sagkyndige Medhjælpere. Disse har altsaa een Gang for alle foretaget et Skøn over Jordens Værdi i de forskellige Klasser, og det er derfor naturligt, at de for de enkelte Amter fundne Værdier staar i rimeligt Forhold til hverandre.