

LXXVIII.

Betænkning

over

Forslag til Lov om visse Bestemmelser om Parcellsalg.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 20. April 1922).

Den store Betydning, som Udparcellering saavel til Bebyggelse som til Havebrug har faaet i de senere Aar, har navnlig omkring København og de større Byer fremkaldt en Grundspekulation af en uheldig Art, idet Folk, som er ukyndige i Jordhandel, gennem en smart Reklame eller af Mellemmænd er blevet lokket til at købe Parceller under urigtige Opgivelser.

Nærværende Lovforslag, der er i Overensstemmelse med et af Boligkommissionen af 1918 udarbejdet Udkast, gaar ud paa at paalægge enhver, der offentlig eller ved Mellemmænd udbyder Arealer af en vis Størrelse i Parceller, en Oplysningspligt overfor Køberne.

Udvalget kan billige, at der træffes Foranstaltninger til gennem Erklæringer fra Kommunalbestyrelsen at sikre Køberne af slige Parceller Oplysninger om foreliggende Kendsgerninger med Hensyn til de Forhold, der har Betydning ved Bedømmelsen af Parcellerne.

Et Mindretal, bestaaende af Venstres Medlemmer indenfor Udvalget, kunde dog i Betragtning af, at den heromhandlede Lovgivning formentlig kun vil faa praktisk Betydning i og om København og nogle større Provinsbyer og saaledes

kun vil finde Anvendelse i et Faatal af Landets Kommuner, have ønsket, at de foreslaaede Lovbestemmelers Indførelse blev gjort afhængig af de enkelte Kommunalbestyrelses Beslutning herom, men da der ikke i Udvalget har vist sig Fler-tal for denne Tanke, har man opgivet at stille Ændringsforslag desangaaende.

Udvalget stiller nogle Ændringsforslag, sigtende til at tydeliggøre de enkelte Bestemmelser. Ændringsforslaget under Nr. 5 gaaende ud paa, at eventuelle Bøder skal tilfalde Kommunekassen, er dog af principiel Art. Man har ment, at da Arbejdet med at forsyne Udparcelleringsplanerne med oplysende Erklæringer vil falde paa de kommunale Kontorer, er det rimeligt, at Bøderne kommer Kommunekassen til gode.

Ændringsforslag.

Af Udvalget:

Til § 1.

1) I 2den Linie ændres „Agenter“ til: „Mellemmænd“.