

„Nævnet er pligtigt til uden Forbehold at godkende en given Opsigelse, naar det godtgøres, at Lejeren forsætlig eller ved grov Ugatsomhed væsentlig har beskadiget Lejligheden eller Ejendommen, oftere eller groft har fortrædiget Ejeren, hans Stedfortræder eller en anden Lejer, gentagende eller forsætlig har tilsidesat de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler eller har vægret sig ved at efterkomme efter Nævnets Skøn rimelige Ønsker fra Ejeren Side om mindre væsentlige Forandringer i Kontraktforholdet, tilsigtende at forbedre Ejendommens almindelige Forhold.

Nævnet skal under tilsvarende Omstændigheder godkende en Opsigelse, naar et af de i 1ste Stykke nævnte Forhold er udvist af Lejerens Husstand eller logerende, for saa vidt Lejeren paa Grund af manglende Tilsyn maa anses at bære Ansvaret for Handlingen eller Undladelsen.

Nævnet er endvidere pligtigt at godkende Opsigelse af en Lejer, naar Ejeren overfor Nævnet godtgør at kunne skaffe Lejeren en tilsvarende Lejlighed og den af Lejeren hidtil beboede Lejlighed ikke tillige har været benyttet til Udøvelse af Erhverv.

Det kan af Nævnet som Betingelse for en Opsigelses Godkendelse fastsættes, at Lejen for den paagældende Lejlighed ikke maa forhøjes uden Nævnets Samtykke.“

15) Efter Litra g. indsættes som nyt Litra:

„I Lovens § 10, sidste Stykke, udgaar Ordene: „og Overnævn“.

I Lovens § 11 udgaar 3die Stykke.

Lovens § 12 udgaar.

I Lovens § 15 udgaar næstsidste Stykke.“

16) I Litra h., 2den Linie, udgaar Punktum'et efter „1922“, og til Stykket føjes: „, medmindre Kommunalbestyrelsen beslutter, at Gyldigheden forlænges til 31. Marts 1923; saadan Beslutning skal træffes inden 1. Juli 1922. — For Opsigelse af Fremlejetagere gælder tilsvarende Bestemmelser som under § 1 g.“

Af *Flertallet under Nr. 3*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

17) Efter Litra h. indsættes som nyt Litra:

„I Lovens § 15, 1ste Stykke, udgaar Ordene: „Forretningslokaler uden tillig-

gende Beboelse“, og i Stedet for sættes: „Butiklokaler med tilhørende Lagerrum og Kontorer samt de af Sagførere, Læger og Tandlæger o. lign. benyttede Lokaler“.

18) Efter Litra h. indsættes som nyt Litra:

„I Lovens § 15, sidste Stykke, ændres Ordet „Forretningslokaler“ til: „de i denne Paragrafs 1ste Stykke nævnte Lokaler“.

Af et *Mindretal* (Fr. Andersen, Hauge, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen og Simonsen):

19) Litra i. udgaar.

Af *Udvalget*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

20) I Litra i., sidste Stykke, 1ste Linie, udgaar: „§ 12 og“, samt: „og Overnævn“; i sidste Linie udgaar: „og Overnævn“.

Af et *Mindretal* (Heilesen og Niels Petersen):

21) Litra i., 1ste Stykke, affattes saaledes:

„Gyldigheden af Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene (Afsnit I.) forlænges med foranstaaende Ændringer til 1. Juli 1922. Senest en Maaned efter Lovens Stadfæstelse skal Kommunalbestyrelsen træffe Beslutning om, hvorvidt Huslejenævn, enten Bolignævn alene eller tillige Forretningslokale-nævn, skal forefindes i Kommunen eller ej. Kommunalbestyrelsens Beslutning herom har Gyldighed fra den 1. Juli 1922 at regne.“

Af *Flertallet under Nr. 3*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

22) Efter Litra i. indsættes som nyt Litra:

„Lovens § 21 udgaar“.

Af *Udvalget*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

23) Efter Litra i. indsættes som nyt Litra: