

Bet. o. Lovf. vedr. Boligforholdene.

Af *Flertallet under Nr. 3*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

4) Litra b. affattes saaledes:

„Lovens § 3 affattes saaledes: „Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold er gyldige mellem Parterne uden Nævnets Samtykke, dog saaledes, at den ved Overenskomst fastsatte Lejeforhøjelse kun er gældende, saa længe den Lejer, med hvem Overenskomsten er truffet, bebor den paagældende Lejlighed.

Overenskomster om Lejeforhøjelser ved nye Lejemaals Indgaaelse skal forelægges Nævnet, som kun kan tilsidesætte Overenskomsten, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor; saadan Overenskomst skal af Ejeren forelægges Nævnet inden 14 Dage efter Indgaaelsen.“

Af et *Mindretal* (Fr. Andersen, Hauge, Heilesen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, Niels Petersen og Simonsen):

5) Litra c. udgaar.

Af *Flertallet under Nr. 3*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

6) I 2den—5te Linie udgaar Ordene: „I Tillæget for . . . Forhøjelser af Ejendoms-skatteerne“, og i Stedet sættes: „Foruden Tillæget for Stigning af Driftsudgifter skal der uanset Uopsigelighedsbestemmelser i Lejekontrakten gives Ejeren fuld Dækning for den Stigning af Ejendomsudgifter, som hidrører fra de siden 1914 stedfundne og muligt fremtidige Forhøjelser af Ejendomsskatteerne.“

7) Til Litra c. føjes som nye Stykker: I Lovens § 6 A., 2det Stykke, 1ste Punktum, udgaar Ordet „omkring“; i samme Punktum ændres Ordene „og Tillæget bør“ til: „og Tillæget skal“; i 2det Punktum ændres Ordet „bør“ til: „skal“.

Af *Mindretallet under Nr. 5*:

8) Litra d., 3die Punktum, affattes saaledes: „Enhver saadan Forhøjelse skal af Ejeren meddeles Nævnet inden 14 Dage efter, at Meddelelsen om Forhøjelsen af Ejeren er givet Lejeren, og er ellers ikke bindende for denne.“; Litra d., sidste Punktum, udgaar, og i Stedet for indsættes: „Nævnet kan efter Lejerens Anmodning

nedsætte den saaledes beregnede Leje, naar Lejen i 1914 skønnes at have været over det normale, naar Lejligheden er daarlig vedligeholdt eller paa anden Maade forringet, samt naar den foretagne Beregning er urigtig. Nævnet kan af egen Drift foretage tilsvarende Nedsættelse, men skal i saa Fald inden en Maaned efter Anmeldelsens Modtagelse give Ejeren Adgang til at udtale sig.“

Af *Udvalget*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

9) Efter Litra d. indsættes som nyt Litra:

„I Lovens § 6, C., 1ste Stykke, 2det Punktum, ændres Ordene „dog kan Paalæget ikke regnes“ til: „dog kan Paalæget eller det i følgende Stykke nævnte Fradrag ikke regnes“.

10) Efter Litra d. indsættes som nyt Litra:

„I Lovens § 6 C. indføjes efter 2det Stykke som nyt Stykke:

„Nævnet skal paa Begæring af Lejeren nedsætte Betalingen for Centralvarme eller Forsyning med varmt Vand, saafremt det oplyses, at Betalingen staar i Misforhold til det efter de gældende Brændselspriser rimelige Vederlag.“

Af *Mindretallet under Nr. 5*:

11) I Litra e. udgaar 1ste og 2det Stykke, og i Stedet for sættes:

„Lovens § 7, 1ste Stykke, affattes saaledes: For saa vidt der af Ejeren foretages Installationer eller Ombygning, skal Nævnet ved Lejens Fastsættelse tage saadant Hensyn til Størrelsen af de Omkostninger, der bevisligt medgaar hertil, at disse forrentes og amortiseres inden rimelig Tid.“

Af *Udvalget*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

12) Efter Litra e. indsættes som nyt Litra:

„I Lovens § 8 A., 1ste Stykke, ændres „3 Søgnedage“ til: „8 Dage“.

13) Litra f. udgaar.

14) Litra g. affattes saaledes:

„I § 8 A., 6te Stykke, udgaar 1ste Punktum, og i Stedet for indsættes: