

## LXVI.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov vedrørende Boligforholdene.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 5. April 1922).

Det er i Udvalget lykkedes at blive enig om flere betydelige Ændringer, blandt andet Reglerne for Opsigelse, Bortfald af Overnævne (Ændringsforslag Nr. 15) og Forslag om (Ændringsforslag Nr. 24), at Kommunalbestyrelsen i Kommuner, hvor Nævne ophører, kan vedtage, at Lejeforhøjelse ikke maa finde Sted før 1. Juli 1923, hvilken Bestemmelse formentlig paa sine Steder vil kunne danne en rimelig Overgang til helt frie Forhold.

Der er til Udvalget rettet en Række mundtlige og skriftlige Henvendelser, saaledes fra Københavns Kommunalbestyrelse, Lejer- og Grundejerorganisationer og fra Handelsorganisationer, og der er i forskellige Henseender taget Hensyn til disse.

Udvalgets Hovedbetragtning har været denne, at man bør sikre Lejerne imod ubillig Opsigelse, medens der maa være Adgang for Ejerne til at frigøre sig for Lejere, der misbruger Boligbeskyttelsen.

Paa Grund af en indtrængende Henstilling fra Københavns Kommunalbestyrelse angaaende Fremlejeforhold foreslaas det ved Ændring Nr. 16, at Kommunalbestyrelserne kan lade Gyldigheden af alle hidtil indgaaede Fremlejemaal være gældende til 31. Marts 1923, for saa vidt disse træffer Beslutning herom. Derved

kan bestaaende Fremlejeforhold sikres opretholdt indtil det Tidspunkt, da Lovens Gyldighed ophører, medens ny Indgaaelse af den Art Lejemaal kun vil kunne finde Sted ved Overenskomst mellem Parterne.

Paa en Række Punkter har Udvalget delt sig i et Flertal (Venstre og Konservative) og et Mindretal (Socialdemokrater og Radikale). Flertallet i Udvalget formener, at Huslejelovgivning endnu ikke i al Almindelighed kan ophæves paa Grund af den betydelige Bolignød, der desværre endnu er herskende i adskillige Byer og særlig i Hovedstaden. Man er ogsaa enig om, at Skønnet over, hvorvidt Tiden nu er inde til at lade denne Lovgivning falde bort, i første Linie bør tilkomme de kommunale Raad, saaledes som her foreslaaet.

Flertallet mener, at det er nødvendigt nu at tage væsentlige Skridt i Retning af Afvikling for derigennem at lette Overgangen til frie Forhold.

Ligeledes er Flertallet enigt om, at frivillige Overenskomster i Fremtiden bør være gyldige uden Nævnenes Mellekomst, idet der dog stilles Betingelser med Hensyn til nye Lejemaals Indgaaelse for at hindre Aager med Lejen.

Flertallet har ment, at det laa udenfor Udvalgets Opgave at forhandle om