

De i den paafølgende Tid stærkt stigende Priser paa alle Materialer maatte imidlertid vække store Betænkeligheder ved at paabegynde Byggearbejdet, hvorfor Seminariets Bestyrelse besluttede sig til at søge Bygningens Opførelse foreløbig udsat og i Stedet for at tilstræbe en Forlængelse af et bestaaende Lejemaal med Hensyn til de af Seminariet (med Øvelsesskolen og Forskoleseminariet) hidtil benyttede Lokaler i Ejendommen Nørrebrogade 27.

Ved den derefter foretagne Henvendelse til de paagældende Ejere, nemlig dels „Ansgarstiftelsen“, dels „Københavns Telefonaktieselskab“, lykkedes det omsider — trods mange Vanskeligheder — at formaa disse til at indvilge i Lejemaalets Forlængelse indtil Aaret 1923, hvilket dog for „Ansgarstiftelsen“s Vedkommende skete med den Tilføjelse, at der i hvert Fald ikke kunde blive Tale om nogen yderligere Fortsættelse af Lejemaalet udover det nævnte Aar.

Med Henblik herpaa har Seminariets Bestyrelse i de forløbne Aar rettet sine Bestræbelser paa andetsteds at sikre Seminariet tilligemed Øvelsesskolen og Forskoleseminariet de fornødne Lokaler. Det har saaledes været forsøgt ved Leje eller Køb at forskaaffe hele Virksomheden passende Lokaler i en anden privat Bygning, men som Følge af den herskende Bolignød har det vist sig umuligt at komme i Besiddelse af en saadan Bygning.

Endvidere har Bestyrelsen optaget Forhandlinger med Københavns Magistrat om eventuel Henflytning af Seminariet til en af de offentlige Skolebygninger, men heller ikke denne Udvej har vist sig at kunne benyttes.

Bestyrelsen har derfor omsider set sig nødsaget til paa ny at indlede Forhandlinger med Ejeren af Seminariets hidtidige Lokaler om en mulig yderligere Forlængelse af Lejemaalet. Disse Forhandlinger førte imidlertid ikke til noget Resultat, idet „Ansgarstiftelsen“, af hvem Seminariet har lejet i alt 13 Lokaler foruden Gymnastiksal, Omklædningsværelse og Legeplads, fra Aaret 1923 agter at benytte disse til sin egen Skole og „Københavns Telefonaktieselskab“, af hvilket Seminariet har lejet 6 Lokaler, ikke paa nærværende Tidspunkt har ment at kunne forpligte sig til en Forlængelse af Lejemaalet udover April Flyttedag 1923.

Det bemærkes, at vedkommende Forretningslokalenævn ved Skrivelse af 10. Januar d. A. eenstemmigt har godkendt Opsigelsen som gældende til Fraflytning 15. Juli 1923.

Bestyrelsen har saaledes, da det ikke paa anden Maade har vist sig muligt at fremskaaffe de fornødne Lokaler, for Tiden efter 1923 set sig nødsaget til at genoptage Planen om Opførelse af en Bygning til Brug for Seminariet, Forskoleseminariet og Øvelsesskolen. Opførelsen af en saadan Bygning er derhos saa meget mere paa krævet, som det paa Grund af de stærkt stigende Udgifter, særlig den forhøjede Husleje, vil være umuligt for Seminariet at fortsætte den hidtidige Drift af Øvelsesskolen som en privat Skole i lejede Lokaler, medmindre der hertil ydes et betydeligt forhøjet Statstilskud. Under Hensyn hertil har Seminariets Bestyrelse ved Forhandlinger med Københavns Kommune opnaaet Tilsagn fra Magistraten og Borgerrepræsentationen om, at Kommunen eventuelt vil være villig til — dog under den udtrykkelige Forudsætning, at Seminariet er i Stand til at forskaaffe Øvelsesskolen de fornødne Lokaler — at overtage Seminariets Øvelsesskole og føre denne videre som en kommunal Skole, dog saaledes, at Skolens nuværende dygtige Lærerpersonele i størst mulig Grad skulde medfølge ved Overtagelsen, og saaledes, at der tilsikres Seminariet en vis Indflydelse paa den fremtidige Besættelse af Skolens Lærereembeder.

En saadan Ordning, der altsaa er betinget af, at det lykkes Seminariet selv at fremskaaffe de fornødne Lokaler, vil frembyde en Række Fordele. Øvelsesskolen vil herefter blive omdannet fra en Under-, Mellem- og Realskole til en syvklasset Folkeskole, hvilket muliggør en Indskrænkning af Lokalerne, ligesom ogsaa en ren Folkeskole er at foretrække som Øvelsesskole.

Endvidere opnaar Skolens Lærere herved samme Lønnings- og Pensionsvilkaar som Kommunens øvrige Lærere, hvilket er af Betydning for Udsigten til fremtidig at skaffe Skolen kvalificerede Lærerkrafter.

For Staten medfører Ordningen derhos den Fordel, at Kommunen fremtidig overtager samtlig med Driften af Øvelsesskolen forbundne Udgifter, hvorved altsaa det hidtil ydede Statstilskud hertil, som for Finansaarene 1920—21 og 1921—22 har udgjort 30 000 Kr. aarlig, vil kunne bortfalde, hvorhos Kommunen tillige overtager den eventuelle Pensionering af Lærerne og herved besparer for Statskassen de