

*Til § 1 d.*

Da Bestemmelsen i § 6 B. i Boligloven har voldet Tvivl, har man anset det for rigtigst at foreslaa Bestemmelsen givet en ny Formulering, hvorved de opstaaede Tvivlsspørgsmaal formentlig er undgaaede, medens den oprindelige Hensigt med Bestemmelsen er naaet. Paa dette Punkt har man ikke ment at burde gaa til en Forhøjelse af Procenten for Lejeforhøjelse, da der ved Anvendelse af denne Regel ikke kan foretages nogen Afvigelse af de i hvert enkelt Tilfælde i Betragtning kommende Forhold.

*Til § 1 e.*

Da Priserne paa Udførelsen af Forbedringer ved eller Omdannelse af en Lejlighed nu er faldne, kan formentlig Husejernes Ret til selv at afgøre, om han vil lade foretage Forbedringer ved sin Ejendom, paany træde i Kraft, og man har derfor foreslaaet Lovens § 7, 1. Stk. ophævet.

I Stedet herfor er foreslaaet en Bestemmelse, hvorefter Ejer og Lejer uden Nævnets Samtykke kan enes om at forhøje Lejen som Følge af foretagne Forbedringer samt en Bestemmelse, hvorved det sikres, at Ejeren faar en rimelig Godtgørelse ved Lejeforhøjelse i Anledning af foretagne Forbedringer.

Paragraffens sidste Stykke svarer til den nugældende Lovs Regel.

*Til § 1 f og g.*

Medens man i Hovedsagen har ladet de nugældende Bestemmelser om Godkendelser af Opsigelser af Lejere uændrede, har man dog ment at burde imødekomme de fra Grundejerside stærkt fremhævede Klager over, at det ikke er muligt at blive fri for en Lejer, hvis personlige Adfærd volder Ejeren Vanskelighed, selv om Ejeren er rede til at give fornøden Garanti for, at han ikke med Opsigelsen forbinder Ønsket om økonomisk Fordel og heller ikke Ønske om at ryddeligge Lejligheden til Bedste for en bestemt Familie (en personlig Bekendt eller lignende). Man har derfor ved de under f—g optagne Tilføjelser til og Ændringer i de nugældende Regler foreslaaet Bestemmelser, der skulde kunne gøre Ret og Skel til begge Sider.

*Til § 1 h.*

Fra Grundejernes Side er oftere fremhævet det ubillige i, at Lejere med Nævnets Samtykke har fremlejet en Lejlighed

helt eller delvist paa saa gunstige økonomiske Vilkaar, at Lejerne enten har haft betydelig Vinding derved eller selv har boeet en Del af Lejligheden med meget ringe Udgift for sig, medens der i denne Anledning kun er tilfaldet Husejeren et mindre Vederlag. Ministeriet maa erkende, at der er noget berettiget i disse Klager, og man har ment, at Forholdene nu har udviklet sig saaledes, at Nævnenes Ret til mod Ejers Protest at give Fremlejetiladelse nu kan ophæves. Det vil saaledes fremtidig afhænge af Overenskomst mellem Ejer og Lejer, om Fremleje kan tillades i saadanne Lejeforhold, i hvilke Fremleje kontraktmæssig er forbudt.

For de hidtil meddelte Fremlejetiladelser har man anset det for rigtigst at foreslaa en Overgangstid af et halvt Aar, inden disses Gyldighed udløber, for at Lejeren kan faa Tid til at tage de fornødne Skridt til at opsige Fremlejetageren, hvis han ikke naar til Overenskomst med Ejeren om Forholdets Fortsættelse.

Paragraffens sidste Stykke svarer til den nugældende Regel.

*Til § 1 i.*

Med de foran nævnte Ændringer har Ministeriet ment at kunne foreslaa Bestemmelserne i Lovens I. Afsnit forlænget for 1 Aar for de Kommuner, som ønsker det. Man maa dog anse det for rigtigst, at hver enkelt Kommune, der har Nævn nedsat, stilles overfor det udtrykkelige Spørgsmaal om Bibeholdelse af Institutionen. For at levne Kommunalbestyrelserne Tid til at overveje dette Spørgsmaal, foreslaas den gældende Ordning forlænget i 3 Maaneder.

Spørgsmaalet om, hvorvidt Opretholdelse af Forretningslokalenævn er nødvendig, forekommer Ministeriet noget tvivlsomt. Da det imidlertid efter fremkomne Oplysninger i hvert Fald for Hovedstadens Vedkommende anses for nødvendigt at opretholde disse Nævn, og da det staar i hver enkelt Kommunalbestyrelses Magt at bestemme Ophævelsen af disse Nævn, udeu at derfor Bolignævnene ogsaa behøver at ophæves, har man ment det rigtigst at foreslaa, at der ogsaa skal kræves en udtrykkelig Vedtagelse af vedkommende Kommunalbestyrelse, for at disse Nævn kan opretholdes i Kommunen.

*Til § 2.*

De paagældende Bestemmelser er foreslaaede forlængede uforandrede, dog at man har anset det for unødvendigt, at