

Hvis Parterne ikke er enige, og Forhøjelsen derfor bliver at forelægge Nævnet, skal dette ved Afgørelsen udelukkende tage Hensyn til Størrelsen af Omkostningerne ved den foretagne Reparation, saaledes at denne forrentes og amortiseres inden rimelig Tid.

Saafernt over Halvdelen af en Ejendoms Lejere ønsker en Forbedring eller Omdannelse ved Ejendommen, kan Nævnet ikke nægte Samtykke til Lejeforhøjelse i Overensstemmelse med foranstaaende.“

f. I Lovens § 8 A., 3die Stykke tilføjes: „Nævnet er pligtig til at godkende Opsigelse af en Lejer, naar Ejeren godtgør, at der ikke for ham er forbunden økonomisk Vinding med Opsigelsen saasom ved at forpligte sig og efterfølgende Ejere til ikke at forhøje Lejen af vedkommende Lejlighed i 2 Aar eller paa anden lige saa fyldestgørende Maade, og naar Ejeren derhos indgaar paa at udleje Lejligheden til en af det stedlige Huslejenævn efter Forhandling med Ejeren udpeget Lejer, hvorved der skal gives en i Kommunen hjemmehørende Person Fortrinsret til Lejligheden; Nævnet skal herved iøvrigt tage særligt Hensyn til Antallet af den udpegede Lejers Familie-medlemmer og Familiens økonomiske Stilling i Forhold til Lejlighedens Størrelse.“

g. I § 8 A., 6te Stykke, udgaar 1ste Punktum, og i Stedet for indsættes: „Nævnet er pligtigt til uden Forbehold at godkende en Opsigelse, naar det paa fyldestgørende Maade oplyses, at Lejeren eller hans Husstand eller Logerende forsætlig eller ved grov Uagtsomhed væsentlig har beskadiget Lejligheden eller Ejendommen eller har gentagende eller groft forulempet Ejeren eller hans Funktionærer eller paa anden lignende Maade har forstyrret Freden i Ejendommen eller gentagende og forsætligt har tilsidesat de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler, eller naar Lejeren har vægret sig ved at efterkomme efter Nævnets Skøn rimelige Ønsker fra Ejerens Side om mindre væsentlige Forandringer i Kontraktforholdet, tilsigtende at forbedre Ejendommens almindelige Forhold, og fastholder Vægningen overfor Nævnet.“

h. Lovens § 19 ophæves. Gyldigheden af de af Nævnene tidligere meddelte Tilladelser ophører senest Oktober Flyttedag 1922.

Hvis Lejeren og hans Husstand for længere Tid end 2 Maaneder fraflytter Lejligheden og fremlejer eller fremlaaner denne uden Ejerens Billigelse og uden en i Henhold til foranstaaende endnu gældende tidligere Tilladelse fra Nævnet, kan Ejeren fordre Lejemaalet hævet straks.

i. Gyldigheden af Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene (Afsnit I) forlænges med foranstaaende Ændringer til 1. Juli 1922 for de Kommuner, som den 1. April 1922 havde Huslejenævn nedsat. Fra 1. Juli 1922 har Loven kun Gyldighed, for saa vidt angaar saadanne Kommuner, der træffer Bestemmelse herom enten alene for Bolignævn eller tillige for Forretningslokalenævn. Saadan Bestemmelse, der skal træffes inden 1 Maaned efter Lovens Stadfæstelse, har Gyldighed fra den 1. Juli 1922 at regne, dog at Vedtagelsen for København og Frederiksberg, Købstæder samt Landkommuner med bymæssig Bebyggelse skal godkendes af Indenrigsministeriet, for de øvrige Kommuner af vedkommende Amtsraad.

Nyvalg til de i Lovens § 1, jfr. § 12 og § 15, omhandlede Nævn og Overnævn skal, for saa vidt Kommunalbestyrelsen vedtager at bevare dem, finde Sted inden 1. Juli 1922; de i Henhold til Loven valgte Nævn og Overnævn fungerer indtil 1. Juli 1922.

§ 2.

Gyldigheden af Bestemmelserne i fornævnte Lovs Afsnit III (Forbud mod Nedrivning m. m.) og IV (Skattelempelser) samt §§ 45—49 og 50, 2det Stykke, forlænges indtil 1. April 1923.