

CXXV.

Forslag til Lov

vedrørende

Boligforholdene.

(Fremsat i Folketinget den 17. Marts 1922 af Indenrigsminister *Kragh*).

§ 1.

I Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene Afsnit I (Husleje-regulering) foretages følgende Ændringer:

a. I Lovens § 1, 9de Stykke, tilføjes: „Hvis der i en forinden 1. April 1921 opført Ejendom indrettes Beboelseslejligheder i Rum, som tidligere helt eller delvis har haft anden Anvendelse, omfattes disse Lejligheder ikke af Bestemmelserne i nærværende Afsnit.“

b. I Lovens § 3 udgaar sidste Stykke.

c. I Lovens § 6 A., 2det Stykke, ændres „30 pCt.“ og „20 pCt.“ til henholdsvis: „35 pCt.“ og „25 pCt.“, og der indføres: „I Tillægget for Stigning af Driftsudgifter skal der gives Ejeren fuld Dækning for den Stigning af Driftsudgifter, som hidrører fra de siden 1914 stedfundne og eventuelle fremtidige Forhøjelser af Ejendomsskat-terne.“

d. Lovens § 6 B. affattes saaledes: „Ejere af udlejede Lejligheder og Lokaler for hvilke Vedligeholdelsespligten paahviler Ejeren, er — uanset at der er nedsat Huslejenævn — berettigede til uden Nævnets Tilladelse med kontraktmæssigt Varsel at forhøje Lejen indtil 30 pCt. over den Leje, der gjaldt den 1. August 1914, herunder ikke indbefattet Vederlag for Centralvarme. Ved Beregning af disse Procenter ses bort fra den Lejeforhøjelse, hvortil der er meddelt Samtykke af Nævnet som Følge af nye Installationer og lignende. Lejeren kan, inden 14 Dage efter at Kravet er fremsat overfor ham, paaklage overfor Nævnet, at Ejendommen er daarligt vedligeholdt, eller at Tillægget er urigtigt beregnet, og Nævnet træffer, saafremt det giver Klageren Medhold, Afgørelse om Forhøjelsens Berettigelse. Naar Betingelserne i nærværende Bestemmelse er opfyldt, er Lejeren pligtig til enten at indgaa paa at betale den forhøjede Leje eller at modtage lovlig Opsigelse, hvilken Opsigelse er gyldig uden Nævnets Godkendelse.“

e. Lovens § 7, 1ste Stykke, affattes saaledes: „For saa vidt der af Ejeren foretages Reparationer udover det normale ved en Lejlighed, og Ejere og Lejere i et bestaaende Lejeforhold er enige om Størrelsen af en i Anledning heraf fastsat Lejeforhøjelse, er saadan Forhøjelse gyldig mellem Parterne uden Nævnets Samtykke.“