

Bilag 1.

## Uddrag

af

## Boligkommissionen af 1918's Betænkning II (Side 37).

„Til Beskyttelse mod en særlig Form for usund Grundspekulation har man endvidere udarbejdet de i Afsnit XI i Lovforslaget optagne Bestemmelser om *visse Forhold vedrørende Parcellsalg*, hvis Formaal i Overensstemmelse med forskellige andre nyere Love, f. Eks. Aktieloven, er at paalægge Sælgeren af Parceller en Sandhedspligt overfor Køberen. Forslaget tager navnlig Sigte paa den Udvikling, hvorefter i de sidste Aar mange Tusinde Parceller er udstykkede i Københavns og nogle større Provinsbyers Omegn, saavel til Folk, der vil bygge, som til Folk, der kun vil sikre sig en Have. Der anvendes ofte en betydelig Reklame ved saadanne Udstykninger, og Køberen har ofte meget ufuldstændige eller misvisende Oplysninger f. Eks. om Muligheden for snart at faa Vej og Kloak m. m.; det maa saaledes antages, at Køberne ofte har betalt betydelig mere, end de vilde have gjort, hvis de havde kendt den fulde Sammenhæng, og Kommissionen foreslaar derfor, at Kommunalbestyrelsen skal afgive en Erklæring om disse Forhold, hvilken Erklæring skal forevises Køberen. Bestemmelser i denne Retning vil være et gavnligt Supplement til en Byplanlov, og de er saa meget des mere paakrævede, som de ovennævnte Dispensationer\*) vil gøre det lettere at bygge endog paa Grunde, der ikke er byggemodne. Forslaget er saaledes affattet, at f. Eks. Salg af enkelte Parceller ikke behøver at besværes med at skulle følge denne Fremgangsmaade“.

---

\*) Hermed sigtes til de i Indenrigsministeriets Cirkulære af 30/1 1920 omhandlede Dispensationer fra Bygningslovgivningen for at fremme Byggeriet.