

LX.

Forslag til Lov

om

visse Bestemmelser om Parcellsalg.

(Fremsat i Landstinget den 25. November 1921 af Indenrigsminister *Kragh*).

§ 1.

Enhver, som overfor Offentligheden — gennem Kundgørelse i Blade, ved Opslag, i Cirkulærer, ved Agenter eller paa anden lignende Maade — udbyder ubebyggede Arealer af Størrelse over 0,2 ha. til Salg i Parceller, er pligtig forinden at forelægge en Udparcelleringsplan for vedkommende Kommunalbestyrelse, hvilken i Løbet af en Maaned har at forsyne Planen med sin Erklæring om foreliggende Kendsgerninger med Hensyn til Vej-, Kloak- og Trafikforhold samt Forsyning med Vand, Gas og Elektricitet, hvorhos Kommunalbestyrelsen kan vedføje Bemærkninger om Sandsynligheden for disse Forholds Ordning og Tidspunktet herfor. Jordsælgeren vil have at gøre Køberen bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og med en Panteattest for Sælgerens Ejendom, hvilken Panteattest skal angive alle Behæftelser og Servitutter i Salgsøjeblikket. Lovens Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse ved Salg af Jord i offentlig Eje eller ved Salg af Parceller paa over 5000 m² hver.

§ 2.

Overtrædelse af Bestemmelserne i § 1 straffes med Bøder fra 20 til 2000 Kr. Politiet kan nedlægge Forbud mod Fortsættelse af Kundgørelser, der ikke opfylder de i § 1 stillede Fordringer, ligesom Køberne er berettigede til at træde tilbage fra en Handel, der ikke er afsluttet med Iagttagelse af disse Former.

§ 3.

Den, som straffes for Overtrædelse af denne Lov, er pligtig at omgøre den ved Overtrædelsen skabte retstridige Tilstand og derhos betale Erstatning efter almindelige Erstatningsregler.

§ 4.

For de sønderjydske Landsdele og Færøerne kan der ved kgl. Anordning indføres saadanne Lempelser i nærværende Lovs Bestemmelser, som de særlige Forhold maatte gøre ønskelige.