

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Forelæggelsen af Forslaget til Revision af Lov Nr. 109 af 13. Maj 1911 om Afgifter ved Tinglæsning m. m. har man kun fundet Grund til at foretage Ændringer paa et Par enkelte Punkter. Disse er, foruden at Bestemmelser er udeladt, som maa antages at have mistet deres Betydning, følgende:

Til § 1.

Der foreslaas foruden en blot redaktionel Ændring i 1. Stk., at den nedsatte Afgift for Læsning af Skøder m. m., der slutter sig til tidligere læst Købekontrakt o. lign., kun kommer til Anvendelse, forsaavidt ikke blot Købekontrakten, men ogsaa alle Dokumenter om senere Overdragelse af Retten efter den oprindelige Kontrakt er tinglæst. Det maa nemlig findes rimeligt, at den nedsatte Afgift kun i saadanne Tilfælde bliver anvendelig. Det er dernæst foreslaaet, at Afgiften for Læsning af Skøde til en Transporthaver skal rette sig efter det stempelplichtige Beløb for Transporten, ikke som hidtil i Praksis antaget efter det stempelplichtige Beløb for den oprindelige Kontrakt. Det maa nemlig findes naturligt, at Tinglæsningen af Skødet, der legitimerer Transportmodtageren som Ejer, sker efter den afgiftspligtige Værdi for hans Erhvervelsesdokument, der ogsaa bl. a. paa Grund af Bygningsforandringer o. lign. kan være betydelig større end Købesummen efter den oprindelige Kontrakt. For Tinglæsning af Skøder, der fuldbyrder Købekontrakt oprettet før 1. Oktober 1911 — jfr. Stempelovens § 155 —, er i Overensstemmelse med den nuværende Praksis fæstsat, at Gebyr mindst skal svares af Ejendommens Vurderingssum til Ejendomsskyld paa Ting-

læsningstiden. Man har endvidere fundet Anledning til i Paragrafens 5. Stykke at betinge den der hjemlede Tilbagebetaling af Tinglæsningsafgift af, at tilsvarende nyt Dokument er læst, hvad der maa siges at stemme med Forholdets Natur. — Endvidere har man indføjet en udtrykkelig Udtalelse om, at dersom Købekontrakt læses alene som Pantebrev, betales kun Afgift efter § 7. Dette har hidtil været antaget i Praksis, og man har ikke ment at burde fravige dette; men iøvrigt maa enhver Læsning af Købekontrakt, under hvilken Benævnelse den end sker, betales med $\frac{1}{5}$ %.

Til § 10.

Der er indføjet en Udtalelse om, at Tinglæsning af Købekontrakts-Transporter betales med Afgift som for Købekontrakt af Indhold som Transporten. Afgiften skal altsaa beregnes efter Transportens eget afgiftspligtige Beløb, ikke efter Købekontrakts.

Til § 14.

Den hidtidige Regel for Protokollationsafgifter er erstattet med en Regel, svarende til den Afgift, som i Henhold til § 22 i Lov om Retsafgift af 11. April 1916 gælder for Udskrifter, idet en Sondring mellem haandskrevne og maskinskrevne Dokumenter findes ønskelig. I Stedet for den tidligere Minimumsbestemmelse for Linietal og Bogstavgift har man fundet det rettest at nøjes med en Henvisning til almindeligt Dokumentformat og almindelig Skrift.

§§ 21 og 24.

Reglerne er ændrede i Overensstemmelse med Reglen i § 14.