

telse iøvrigt undlades, eller naar de ansatte Værdier eller Vederlaget efter Stempelmyndighedernes Skøn ikke svarer til den virkelige Værdi, fastsættes denne efter Reglerne i §§ 17—18.

Kontrakter angaaende Overdragelse af faste Ejendomme i Udlandet stemples, hvis de efter nærværende Lov er stempelpligtige, efter 3die Klasses Takst af det betingede Vederlag eller, saafremt intet Vederlag er betinget, af den overdragne Ejendoms Værdi.

Købekontrakter og Skøder angaaende Tiender stemples efter 1ste Klasses Takst af det betingede Vederlag, eller for saa vidt intet Vederlag er betinget, eller Vederlaget ikke staar i passende Forhold til Tiendens Værdi, jfr. § 13, efter den overdragne Tiendes Værdi.

Dokumenter, ved hvilke nogen forpligter sig til ikke at sælge en fast Ejendom uden først at have tilbudt en anden den til Købs, stemples som Deklarationer (§ 109), hvad enten der dermed er forbundet Angivelse af en vis Købesum eller ikke.

§ 62.

Naar der angaaende Overdragelsen af en fast Ejendom eller Tiende er oprettet en efter Reglerne i § 61 stemplet Købekontrakt, kan Overdragelsen fuldbyrdes ved Skøde uden yderligere Stempelafgift.

Udstedes et Skøde til en anden end den oprindelige Køber, kan det kun udfærdiges uden Stempel, naar det godtgøres, at der angaaende samtlige stedfundne Overdragelser er udfærdiget Dokumenter med det i § 61 foreskrevne Stempel.

Godtgøres dette ikke, eller udstedes der Skøde paa en fast Ejendom uden foregaaende Købekontrakt, bliver Skødet at stemple efter Reglerne i § 61.

§ 63.

Efter foranstaaende Regler stemples ogsaa Skøder, der udstedes af Fogeder, Skifteforvaltere og Auktionsdirektører. Til Skøder, der efter forudgaaet Tvangsauktion udstedes til ufyldstgjorte Pant- eller Udlægshavere, beregnes det i § 61 foreskrevne Stempel kun med det halve.

Efter Reglerne i §§ 61 og 62 stemples ligeledes Arvefæstekontrakter og Arvefæstebreve med Ret til at sælge og pantsætte, ligesom i det hele alle Dokumenter, hvorved der overdrages nogen Ret til at udøve en Ejers Raadighed over en fast Ejendom.

Efter samme Regler stemples endelig ogsaa Udskrifter af Firmaprotokoller og lignende offentlige eller private Bevidnelser, hvorved Overdragelse af faste Ejendomme konstateres, medmindre det godtgøres, at der angaaende den paagældende Overdragelse er udfærdiget et efter Reglerne i §§ 61 og 62 stemplet Dokument.

Naar Ejendomme, der henhører til et Bøndergods, afhændes til fuldkommen Ejendom eller til Arvefæste med Ret til at sælge og pantsætte, kan der dog til Købekontrakter eller Skøder anvendes Stempel til Beløb 1 Kr., saafremt Overdragelsen sker til Brugeren eller dennes Børn eller Svigerbørn. Det samme gælder ved Afhændelse til de nævnte Personer af Fæste- og Lejehuse med skyldsatsat Jord, selv om de paagældende Huse ikke henhører til Bøndergods.

Den anførte Begunstigelse finder dog kun Anvendelse ved første Afhændelse af de paagældende Ejendomme, og kun for saa vidt disse vedblivende benyttes til Landbrug eller tjener til Bolig for Landarbejdere eller Landsbyhaandværkere eller dermed ligestillede Personer.