

Hartkorn, for hvilke Ejendomsskyldlovens Fradrag paa 2800 Kr. (4500 Kr.) er af forholdsvi ringe Betydning, men hvor den hele Bygningsværdi nu i Almindelighed vil blive fritaget. Bøndergaarde med 2—4 Tdr. Hartkorn faar gennemsnitlig en ubetydelig mindre Skattebyrde end før. Forholdet er det, at de mindre Gaarde i denne Gruppe faar en ikke ubetydelig Lettelse, der aftager med Størrelsen og for de største Ejendomme gaar over til en Forhøjelse af Skattebyrden. Bøndergaarde paa 4—12 Tdr. Hartkorn faar en Forøgelse i Ejendomsskatten paa gennemsnitlig omtrent 12 pCt. og Herregaardene en Forøgelse paa omtrent 20 pCt.

Da de mindre Ejendomme er fremherskende i de magre Egne og i det hele paa lettere Jorder, medens de store Ejendomme navnlig ligger paa god Jord, vil disse Forskydninger i Skattebyrden medføre, at de magre Egne og de tarveligere Jorder i det hele faar en Lettelse i Skattebyrden i Forhold til de gode Jorder.

En Sammenligning af de enkelte Ejendomme viser, at der selv for Ejendomme af omtrent samme Størrelse er en betydelig Forskel i Skatteomlægningens Virkninger, idet den navnlig vil virke til Gunst for Ejendomme med værdifulde Bygninger, hvor Talen er om Landbrugshuse og mindre Gaarde, ligesom Forhøjelsen for de større Gaarde er forholdsvi mindre, jo større Værdien af Bygninger og Forbedringer er i Forhold til Jordværdien. Omvendt vil Ejendomme med Bygninger af tarvelig Beskaffenhed og ringe Værdi faa forøget Skattebyrde, selv om der er Tale om mindre Ejendomme.

Stationsbyejendomme og andre Ikke-Landbrugsejendomme vil, naar de er normalt bebyggede, faa Lettelse i Skat, bortset fra de Ejendomme, der er saa smaa, at det nuværende Fradrag paa 2800 Kr. (4500 Kr.) for Beboelsesejendomme fritager dem helt.

Derimod vil Byggegrunde og andre ubebyggede Arealer faa en væsentlig Forhøjelse.

For den foreslaaede Forening taler yderligere, at man gennem Bibeholdelse af Vurderingerne til Ejendomsskyld bevarer den Støtte for Jordvurderingen, der, navnlig saa længe denne ikke er mere indarbejdet end Tilfældet er, kan søges i en vedvarende Jævnførelse med Vurderingsresultaterne for den samlede Ejendom, ligesom man ved den foreslaaede Ordning undgaar de Vanskeligheder, der vilde være forbundne med at supplere en Beskatning

efter Grundværdi med en særlig Bygningskyld og navnlig de med en særlig Vurdering af Bygningerne forbundne Ulæmper.

Endelig skal det i denne Forbindelse ogsaa nævnes, at Vurderingerne til Ejendomsskyld tjener som Beregningsgrundlag ved forskellige andre Skatter og Afgifter, saaledes f. Eks. ved Arve- og Stempelafgift samt Formueskat, og at man ved Afskaffelse af disse Vurderinger vilde gaa glip af den Støtte for Afgiftsberegningen, man for disse Skatters Vedkommende nu kan søge i Ejendomsskyldvurderingen.

I det Beløb, der efter den nævnte Ordning fremkommer som Merværdi efter Ejendomsskyld, har man derhos foreslaaet et Fradrag paa 10 000 Kr. for alle Ejendomme, saaledes at Ejendomsskyld alene svares af det Beløb, hvormed Forskelsværdien overstiger nævnte Fradrag. Dette er i første Række bestemt til at erstatte de forskellige i Ejendomsskyldloven hjemlede Læmpelser for Ejendomme, der benyttes til Beboelse, herunder i første Række det faste Fradrag efter Ejendomsskyldlovens § 7<sup>4</sup> samt Fritagelsen og Nedsættelserne efter § 7, 1. og 2. Stykke.

Hvad disse sidste Læmpelser angaar, der ikke er fastsatte til bestemte Beløb, men retter sig efter de paagældende Lejligheds Lejeværdi, vil det vel kunne forekomme, at de Fradrag, saadanne Ejendomme hidtil har nydt, ikke fuldt ud dækkes af det foreslaaede Beløb, selv naar Hensyn tages til, at et Fradrag alene i den paa Bygningen faldende Del af Værdien højst burde ansættes til henimod Halvdelen af de nugældende Fradrag. Men da Antallet af de paagældende Ejendomme i sig selv ikke er betydeligt og Fradragenes Størrelse derhos i de senere Aar som Følge af Stigningen i Lejeværdien har været i bestandig Aftagen, mener man ikke, at der kan være afgørende Betæneligheder forbundne med den foreslaaede Ændring i Fradragberegningen navnlig ogsaa i Betragtning af, at det vel kan være tvivlsomt, om en Skattelæmpelse, der alene kommer et ringe Antal Ejendomme til Gode, overhovedet kan være af Betydning for Lejerne.

Paa den anden Side overstiger det foreslaaede Fradrag det i Ejendomsskyldlovens § 7<sup>4</sup> hjemlede faste Fradrag for Ejendomme, forsynede med Beboelsesbygninger, hvilket Fradrag oprindeligt udgjorde 2800 Kr., men i de senere Aar har været forøget til 4500 Kr., jfr. for Aaret 1921 Lov Nr. 707 af 22. December 1920 § 1 Nr. 8, ligesom det er udvidet til at