

XXXV.

Forslag til Lov

om

Beskatning til Staten af faste Ejendomme.

(Fremsat i Folketinget den 23. November 1921 af Finansminister *N. Neergaard*).

§ 1.

Almindelig Vurdering til Ejendomsskyld finder Sted pr. 1. Juli 1923 og derefter hvert 5te Aar fra nævnte Dag at regne.

Ved Vurderingen bliver samtlige faste Ejendomme at ansætte til deres Handelsværdi i Overensstemmelse med de ved Vurderingen til Ejendomsskyld hidtil fulgte Regler, herunder navnlig ogsaa, at der ved Ansættelsen medtages mur- og nagelfast Tilbehør, men ikke Ejendommens Besætning, Inventarium, Maskiner og andet Driftsmateriel. Fastsættelsen af Værdien sker under Hensyntagen til de paa Ejendommen hvilende faste Byrder af offentligretlig Karakter, medens der ikke tages Hensyn til Arvefæsteafgifter og lignende. Værdien ansættes til et Beløb i Kroner, der er deleligt med Hundrede. Finansministeren fastsætter iøvrigt efter Indstilling af Over-Skyldraadet de nærmere Regler for Udfindelsen af Handelsværdien.

§ 2.

I Tiden mellem de almindelige Vurderinger foretages der Omvurdering til Ejendomsskyld en Gang aarlig:

- 1) af Ejendomme, som paa Grund af Opførelse af nye Bygninger, Tilbygninger til eller Ombygninger af ældre Bygninger maa antages at være steget i Værdi,
- 2) af Ejendomme, ved hvilke Udstykning eller Sammenlægning har fundet Sted,
- 3) af Ejendomme, som af den skattepligtige begæres optagne til ny Ansættelse. Den skattepligtiges Begæring maa være indgivet inden 1. Januar paagældende Aar og den skattepligtige skal selv afholde Omkostningerne ved den nye Ansættelse, med mindre det viser sig, at Ejendommen som Følge af Ildebrand, Stormflod eller lignende Ulykker er undergaaet en Værdiforringelse af væsentligt Omfang, i hvilke Tilfælde Finansministeren er bemyndiget til at lade Statskassen afholde Omkostningerne,
- 4) naar Forandringer med Hensyn til en Ejendom i Følge nærværende Lovs Bestemmelser nødvendiggør en ny Ansættelse.

Ved disse aarlige Ansættelser i Tiden mellem de almindelige Vurderinger bliver der, for saa vidt Ansættelsen foretages i Henhold til Punkt 1, 2 eller 4, ikke at tage Hensyn til de Forandringer i Prisforholdene, som maatte være indtraadt siden