

I Henhold til de allerede før Krigen gældende tyske Bestemmelser var det overladt Kredsene at fastsætte den kommunale Omsætningsskat paa faste Ejendomme op til 2 pCt., og denne Skat indførtes næsten overalt. Da det tyske Riges Statsskattebehov under Krigen stadig steg, indførte den tyske Stat 1. Oktober 1919 en Grunderhvervsskat paa 4 pCt. inklusive Stats- og Rigsstempel samt overlod det til Kommunerne at opkræve et Tillæg til den paa 1 pCt. Ved Overgangen til dansk Suverænetet overgik Retten til at opkræve denne Statsskat til den danske Stat, men der fremkom nu fra Kommunalbestyrelserne og Amtsrådene Ønsker om atter at faa overladt Grunderhvervsskatten til Kommunerne, og Skattens Opkrævning tilstodes ved Lov af 10. September 1920 Amterne indtil Udgangen af Skatteaaret 1920—21, men den var begrænset til 2 pCt. af Købesummen. Paa Grund af denne Form forfejlede Bestemmelsen helt sit Maal, idet Skatten ikke forfalder ved Kontraktens Afslutning, men ved Ejendomsoverdragelsen i Grundbogen, og idet der saaledes var aabnet en Dør for Omgaaelse af Skatten, naar Kontrakterne lyder paa Overtagelse efter 1. April 1921.

Af Hensyn hertil bestemmer nu Loven, at den i Bestemmelsen om Skat paa Omsætning af fast Ejendom (Grunderwerbsteuer) i § 4 i Lov Nr. 480 af 10. September 1920 om Opkrævning af Skatter til Kreds og Kommune hjemlede Grunderhvervsskat med kommunalt Tillæg vil kunne opkræves efter de hidtil gældende Regler ogsaa i Skatteaaret fra 1. April 1921 til 31. Marts 1922 for alle saadanne Overdragelser af fast Ejendom, der foregaar paa Grundlag af et notarielt Tilbud, en Kontrakt eller anden Aftale, der ligger forud for 1. April 1921. I ganske særlige Tilfælde kan Indenrigsministeren fritage for Erlæggelsen af Grunderhvervsskatten. — I øvrigt kan efter fornævnte Lov Skat paa Omsætning af fast Ejendom for Tiden efter 1. April 1921 opkræves indtil videre; dog skal saadanne Overdragelser af fast Ejendom, der finder Sted uden Medvirkning af Melleghandler fra Bruger til Bruger, som Regel være fri for Skattepligten. Udstykningsforeninger, oprettede i Henhold til Lov, regnes ikke som Melleghandlere. Indenrigsministeren bemyndiges til at give Regler, der nærmere bestemmer, hvilke Tilfælde