

ning er urigtig. Nævnet kan af egen Drift foretage tilsvarende Nedsættelse, men skal i saa Fald inden en Maaned efter Anmeldelsens Modtagelse give Ejeren Adgang til at udtale sig.

Ejeren's Adgang til større Forhøjelse gennem Huslejenævnet, f. Eks. naar Lejen i 1914 var under den normale, eller naar Ejendommen er forbedret, berøres ikke af denne Bestemmelse. For Lejligheder og Lokaler, der ikke var tagne i Brug den 1. August 1914, eller for hvilke den paa dotte Tidspunkt gældende Leje ikke kan oplyses, maa Lejeforhøjelser søges godkendt af Nævnene. — Om denne Ret for Ejeren til udenom Nævnene at forhøje Lejen, der var foreslaaet af et Mindretal paa 7 Medlemmer af Boligkommissionen, og om hvilken der ikke var opnaaet Enighed ved den før omtalte Forhandling mellem Organisationerne, var Meningerne ogsaa delte i Rigsdagen, idet det førnævnte Mindretal af Folketingets Udvalg foreslog, at denne Bestemmelse udgik, men Forslaget forkastedes med 61 St. mod 40. — Vedrørende *Opsigelsesretten* fastsættes, at Nævnet træffer Afgørelse i Løbet af 1 Maaned om Opsigelsens Godkendelse, medmindre Parterne har tilladt Udsættelse, eller Indhenten af Oplysninger fra andre Autoriteter nødvendiggør en saadan. — I Reglerne om Opsigelsesgrundene tilføjes: For Ejere af Ejendomme med mindst 10 Lejligheder, inklusive Forretningslokaler, skal det som Regel anses som rimelig Opsigelsesgrund, at der skal bruges en passende Lejlighed til Gaardmand eller Trappekone el. lign., selv om den, der hidtil har haft Hvervet, ikke har boet i Ejendommen, naar der ikke blandt dennes Lejere findes nogen, som paa rimelige Vilkaar og forsvarlig Maade vil paatage sig Hvervet.

En Ejer, der har ejet Ejendommen fra Tiden før 9. Juni 1916, og som selv vil bebo Ejendommen for at overtage en Viceværts Funktioner, skal kunne opsiges den i Ejendommen boende Vicevært. — Som rimelig Opsigelsesgrund skal det ligeledes, hvor ikke afgørende Grunde taler derimod, som Regel anses, at en Ejer, der har ejet Ejendommen fra Tiden før 9. Juni 1916 eller senere har opført Ejendommen, og som selv bebor denne, ønsker en større Lejlighed i Ejendommen paa Grund af væsentlig Forøgelse af Husstanden, naar han stiller sin egen Lejlighed til den opsagte Lejers