

være henholdsvis Husejere og Lejere. Dersom Kommunalbestyrelsen ikke finder at kunne foretage sit Valg blandt de indstillede, skal der gives Organisationerne Lejlighed til at foretage ny Indstilling, og Lovforslaget bestemte nu, at overfor denne fornyede Indstilling er Kommunalbestyrelsen pligtig til at vælge blandt de indstillede, medens den efter den gældende Lov staar frit ogsaa overfor den nye Indstilling. Af et Mindretal i Folketingets Udvalg (Fr. Andersen, Henningsen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, Gerhard Nielsen, Niels Petersen og Simonsen) stilledes Forslag om at stryge denne Ændring, men Forslaget forkastedes med 61 St. mod 40. — Det fastsættes, at Nævnsmænd og disses Suppleanter maa ikke være Personer, der er interesserede i Ejendoms-handler, samt at hvor Forholdene taler derfor er Kommunalbestyrelsen berettiget til at tillægge Nævnets Medlemmer (derunder Formanden) Godtgørelse for deres Virksomhed. Enhver Afgørelse af Nævnet skal inden 8 Dage skriftligt meddeles Parterne med Underretning om Ankefristens Udløb. — Angaaende *Lejeforhøjelse* fastsættes, at en saadan træder tidligst i Kraft fra det Tidspunkt, hvortil Lejeren kunde opsiges, da Ejeren Begæring om en Forhøjelse indgik til Nævnet, dog tillige under Forudsætning af, at Lejeren af Ejeren forinden Indbringelsen for Nævnet har faaet Underretning om den begærte Forhøjelse. Enhver Lejeforhøjelse skal forelægges Nævnet til Godkendelse, men Ejere af udlejede Lejligheder og Lokaler, for hvilke Vedligeholdelsespligten paahviler Ejeren, er — uanset at der er nedsat Huslejenævn — berettigede til uden Nævnets Tilladelse med kontraktmæssigt Varsel at forhøje Lejen indtil 30 pCt. over den Leje, der gjaldt den 1. August 1914, herunder ikke indbefattet Vederlag for Centralvarme. Ved Beregning af disse Procenter ses bort fra den Lejeforhøjelse, hvortil der er meddelt Samtykke af Nævnet som Følge af nye Installationer og lignende. Enhver saadan Forhøjelse skal af Ejeren anmeldes for Nævnet inden 14 Dage efter Lejerens Tiltrædelse og er ellers ikke bindende for Lejeren. Nævnet kan efter Lejerens Anmodning nedsætte den saaledes beregnede Leje, naar Lejen i 1914 skønnes at have været over det normale, naar Lejligheden er daarlige vedligeholdt eller paa anden Maade forringet, samt naar den foretagne Bereg-