

2 200 Kr. og i flere Tilfælde for 1 500 Kr., maa jeg sige, at hvis jeg havde været i det ærede Medlems Sted, vilde jeg have betragtet saadanne Breve som personlige Fornærmelser, for de er fra Folk, der fuldkommen undervurderer den Sagkundskab, som det ærede Medlem, der er Formand for Statens Jordlovsudvalg, er i Besiddelse af. Men der er ude i Befolkningen den Opfattelse, at naar Staten har med en Ting at gøre, kan man forlange, hvad man vil, for det har de, der administrerer, ikke Forstand paa. Det glæder mig, at vi har en Formand for Statens Jordlovsudvalg, som virkelig har Forstand paa Forholdene og ikke tager Hensyn til saadanne Breve. Det forekommer mig dog, at han har taget for meget Hensyn til dem, naar han har fremdraget dem her, men jeg haaber ikke, at disse Breve skal faa Betydning for Sagens Gennemførelse.

**Olufson:** Selv om Landbrugsministeren staar her Gang paa Gang og paastaar, at der er billig Jord nok ude i Landet, er det en Kendsgerning, at den billige Jord kan man ikke faa at købe. Det er en Kendsgerning, at den Jord, der bliver udbudt til Salg, ligger ved Priser, der er 2 til 2½ Gang saa høje som for blot faa Aar siden. Selv almindelig Landbrugsjord i Jylland er kommet op paa mellem 1 000 og 1 500 Kr. pr. Tønde Land; der bliver handlet dermed Mand og Mand imellem. Forsaa vidt det virkelig skal lykkes at skaffe billig Jord efter dette Jordlovsforslag, tror jeg, man i høj Grad maa træffe Bestemmelser, hvorved den private Spekulation i nogen Grad kan imødegaaes, nemlig ved, at man begunstiger Udstykningsforeningerne, fra Statens Side stiller Midler til Raadighed for dem, saadan at de ikke bliver afhængige af den private Kapital, og saaledes at de kan købe de store Gaarde, der muligvis kommer til Tvangsauktion. Hvis man ikke gør det, vil de store Gaarde ganske vist komme til Tvangsauktion alligevel, men Bankerne har den sidste Prioritet, og de vil være interesserede i, at enten Udstykningsforeningerne eller private Ejendomsspekulanter faar dem udstykket, og de vil søge at gøre Betingelserne saa gode for Udstykningsforeningerne som muligt, naar de overtager saadanne Ejendomme, og søge at hindre dem i at faa Kapital til at købe andre Ejendomme for. Det er den eneste Vej, jeg kunde tænke mig til at faa nogenlunde billig Jord frem efter dette Forslag.

Jeg vil gerne sige til den højtærede Landbrugsminister, at han har Gang paa

Gang, naar han stod heroppe, talt om, at Værdien af Jord og Bygninger maatte ikke overstige  $\frac{9}{10}$  af Laanesummen. Jeg ved, det er en Fortalelse, men jeg havde alligevel haabet, at den højtærede Minister havde udtalt det heroppe fra, da denne Fortalelse netop har noget af en Tanke ved sig. Det var jo det, der laa til Grund for den højtærede Landbrugsministers første Udtalelse i denne Debat, og det er det, der Gang paa Gang er gaaet igen, at de  $\frac{9}{10}$  af Laanesummen fik de, men heller ikke mere, og det skulde omfatte Jord og Bygninger. Men der er Forskel paa Laaneværdi og Laanesum. Laanesummen omfatter alt, hvad Jord og Bygninger koster, naar de holder sig indenfor de 19 800 Kr., men Laaneværdien omfatter 22 000 Kr., deri indbefattet Bygninger og Besætning. Jeg havde derfor haabet, at den højtærede Minister havde udtalt sig om sin Fortalelse.

#### Landbrugsministeren (*Madsen-Mygdal*):

Jeg er ganske enig med det ærede Medlem i, at Laaneværdi og Laanesum er to forskellige Begreber, idet Meningen er, at Laanesummen er  $\frac{9}{10}$  af Laaneværdien. Hvis jeg i mine Udtalelser heroppe har forvekslet de to Begreber med hinanden, er det en Fortalelse, som jeg beder om Undskyldning for, men der ligger ingen Tanke bagved. Det ærede Medlem behøver ikke stadig væk at søge efter Tanker af den Beskaffenhed, som han her sigter til.

**Niels Frederiksen:** Jeg maa takke den højtærede Landbrugsminister for hans Udtalelser forrige Gang, han havde Ordet. Jeg synes, at de meget stærkt bekræfter Nødvendigheden af at vedtage det Ændringsforslag til § 2, vi har stillet under Nr. 1, for det er fuldkommen rigtigt, at der er mange Gange en stor Margin, en stor Divergens, mellem den Pris, Jorden omsættes til, og saa Jordværdien, der fastsættes af offentlige Myndigheder. Man staar her overfor to Interesser: den Interesse, der ligger i, at en Mand meget gerne vil købe Jord nær det Sted, hvor han bor og har Bekendtskab o. s. v., og saa den Interesse, der ligger i at give en Lov, saaledes at han flytter hen paa de Egne, hvor det er forsvarligt at udstykke, og jeg vil ogsaa endnu en Gang anføre, at jeg tror, det er muligt at købe Jord til langt billigere Priser end de af mig nu nævnte; men det maa ske paa den Maade, at Udstykningsforeninger køber dertil velguede Landbrug og udstykker en Del af dem, og at Nybyggerne tvinges til at flytte