

kommet en ret uheldig Bestemmelse ind, idet der staaar, at naar en Lejlighed er ledig, skal Kommunalbestyrelsen overtage denne Lejlighed, dog ikke til mindre Leje end den senest vedtagne. Dette kan for Kommunerne blive en højst ubehagelig Historie; Konjunkturerne svinger, som vi ved, og naar en Kommune skal overtage en Lejlighed til en Lejesum, som er fastsat under de nuværende Forhold, kan det blive noget for dyrt for den. Havde der staaet „kan“, vilde Kommunen have Ret til at handle, som den vilde, og en saadan Udtryksform kan vi give vor Tilslutning.

I § 19 C er der Tale om Fremleje. Disse Bestemmelser kan, synes jeg, give Anledning til uheldige Forhold. Der staaar, at man ikke uden Ejersens Tilslutning maa fremleje for et længere Tidsrum end 3 Maaneder, under visse Forhold ikke udover 2 Maaneder. Men naar en Lejlighed er lejet af en enkelt Person, som har et halvt Aars Opsigelsesret, maa vedkommendes Arvinger eller Boet dog have en vis Ret til at fremleje Lejligheden for et længere Tidsrum, idet det dog ikke kan være Meningen, at den skal staa ledig i 9 Maaneder, eller ogsaa maa Ejeren være forpligtet til at overtage Lejligheden paa det Tidspunkt, Boet kan flytte ud af den.

I § 37 er der Tale om Skattelempelser af forskellig Art, særlig med Hensyn til den kommunale Ejendomsskyld. Vi har jo i det sidste Aar faaet en ny Ejendomsskyldvurdering, og medens alt det Nybyggeri, der har fundet Sted siden 1916, har været særlig beskyttet gennem en lav Ejendomsskyldprocent, er Forholdene nu blevet udlignet ved, at samtidig med, at Ejendomsskyldvurderingen er blevet forhøjet for adskillige Ejendomme, er Ejendomsskyldprocenten blevet sat ned. Denne Lempelse vil være til Hjælp for en Række af de Byggeforetagender, der har fundet Sted. Men ved Ejendomsskyldvurderingen er der meget ofte taget Hensyn til, hvad Ejendommen har kostet, medens der ikke er taget Hensyn til disse skarpe Paalæg om, at Ejendommen f. Eks. ikke maa indbringe en Husleje af mere end 600 Kr. Jeg vil gerne spørge den højtærede Minister, om ikke den Ejendomsskyld, hvortil Byggeforeningshusene sættes, i Lighed med, hvad Tilfældet er med andre Ejendomme, bør

udgøre et bestemt Antal Gange Lejen. Det er meget rigtigt, at de, der har bygget et Hus, som det har kostet 12 000 Kr. at opføre, har været glade ved i sin Tid at faa denne Ejendom sat i Ejendomsskyld derefter, idet de fik Tilskuddet til Opførelsen beregnet efter, hvad den havde kostet; men naar de nu kun maa tage en vis Husleje, f. Eks. 600 Kr., af deres Ejendom, synes jeg, det vil være urimeligt ved en nyoptagen Ejendomsskyldvurdering at skyldsætte en saadan Ejendom for hele Beløbet.

Der er dernæst en praktisk Foranstaltning, jeg gerne vilde omtale. Der staaar i § 40, at der kan udbetales Forskud, efter som Opførelsen af Bygninger skrider frem. Det er en Bestemmelse, der vil blive hilst med den største Glæde overalt, hvor man paatager sig Byggeforetagender. Men jeg vil gerne spørge, om denne forskudsvisse Betaling vil være den almindelige Regel. Det vilde billigøre Byggeriet for en Mængde Byggeforeninger. Jeg er sikker paa, at det vilde kunne gøre megen Gavn, om dette blev den almindelige Regel.

Endelig skal jeg nævne, at der i § 43 bruges Udtrykket „den mindre bemidlede Del af Befolkningen“, hvor der er Tale om den Del af Befolkningen, man vil hjælpe med Boligbyggeriet. Hidtil har det været saaledes, at den mindre bemidlede Del blev defineret som saadanne, der kunde være Medlemmer af en Sygekasse. Som ærede Medlemmer ved, er der den 30. November 1920 truffet en ny Overenskomst med Hensyn til, hvem der kan være i Sygekasserne. Den Indtægtsgrænse, der deri er sat, er saadan, at hele Mellemlassen kan inddrages under Sygekassernes Omraade. Jeg vil gerne spørge den højtærede Minister, om han med Hensyn til Forstaaelsen af Udtrykket „den mindre bemidlede Del af Befolkningen“ i dette Lovforslag vil rette sig efter de Regler, der gælder for Optagelse i de statsanerkendte Sygekasser. I saa Fald vil Middelstanden hilse disse Bestemmelser med stor Tilfredshed.

Om det foreliggende Lovforslag sagde jeg, at det indeholdt Skuffelser, og at det indeholdt forskellige Opmuntringer. Jeg tror, at det kan bruges til at faa afhjulpet en Del af Bolignoden. Vore økonomiske Forhold maner til den største Sparsommeligh-