

Byplaner, Forhold vedrørende Parceller o. s. v., er, som jeg før sagde, af en saa vedvarende Karakter, at det vil være nødvendigt at forberede deres endelige Skikkelse gennem en Række Forhandlinger indenfor de Ministerier, hvis Interesser berøres ved disse Forslag. Jeg har derfor sendt Forslagene til disse Ministerier med Anmodning om at optage Forhandlingerne om, i hvor stort Omfang det skønnes rigtigt at komme ind paa disse Tanker. Eventuelle Lovforslag herom vil derfor først kunne fremkomme fra Regeringen i næste Rigsdagssamling.

Det Lovforslag, jeg nu fremsætter, omfatter for det første den gældende Huslejlov med en Række større eller mindre Ændringer. Som det vil være ærede Medlemmer bekendt, udtalte jeg ved Behandlingen af September-Loven, at jeg fandt, at man i Ministeriet burde søge optaget en Forhandling mellem Hovedorganisationerne for Grundejerne og for Lejerne, naar Boligkommissionens Betænkning forelaa. En saadan Forhandling har ogsaa fundet Sted, og jeg har der søgt at opnaa Enighed mellem de to Parter i saa vid Udstrækning som muligt. Ved den Forhandling, jeg havde med dem, udtalte jeg straks, at det var Ministeriets Hensigt at foreslaa Rigsdagen at forlænge Huslejlovens Gyldighed for et Aar, og at det derfor ikke vilde være rigtigt at komme ind paa principielle Betragtninger over, hvorvidt man overhovedet burde have en Huslejlov eller ej. Grundlaget for Forhandlingerne maatte være, at Huslejloven vilde blive foreslaet fornyet med visse Ændringer. Man kom derfor ogsaa hurtigt ind paa en Realitetsforhandling, og ved Slutningen af det første Møde kunde jeg fastslaa, at der var Udsigt til Enighed om en hel Række Spørgsmaal, og der blev fastsat forskellige Møder for nærmere at formulere de Bestemmelser, der saaledes var Udsigt til Enighed om. Ærede Medlemmer vil som Bilag til Lovforslaget finde en Redegørelse for Forhandlingerne og de Resultater, man er naaet til.

Jeg har i Lovforslaget medtaget saavel Boligkommissionens Ændringer som de Underændringer hertil, hvorom Fællesorganisationerne er blevet enige. Af saadanne Ændringer skal jeg kortelig nævne Bestemmelserne om Nyvalg til Nævnene og en Ændring, hvorefter det er paalagt Kommunalbestyrelserne at følge Organisationernes fornyede Indstilling ved Valg af Medlemmer til Nævnene, medens Kommunalbestyrelserne efter den gældende Lov staa frit ogsaa overfor fornyede Indstillinger. Det er et Spørgsmaal, Grundejerne lagde den største Vægt paa, og som det altsaa lykkedes Ejere og Lejere at blive

enige om. I § 8 foreslaas bestemte Regler for, i hvilke Tilfælde en Ejers Opsigelse skal godkendes, og heri er optaget dels de Ændringer, ærede Medlemmer vil have fundet i Boligkommissionens Betænkning, dels forskellige Ændringer, der er Resultatet af Forhandlinger mellem Ejere og Lejerorganisationerne. Jeg har — det vil ærede Medlemmer have forstaaet af mine tidligere Udtalelser — hilst det med Tilfredshed, at man er blevet enig om saadanne Bestemmelser. Jeg mener, det er naturligt, at man værner Ejerne i saa stor Udstrækning, som det er muligt, og det har man altsaa søgt at gøre ved disse Bestemmelser. § 18 indeholder Bestemmelsen om Kommunernes Ret til at beslaglægge ledige Lejligheder; den er yderligere understreget efter de Forhandlinger, der har været førte mellem Organisationerne. Ærede Medlemmer vil finde, at Boligkommissionen har beskæftiget sig med dette Spørgsmaal, men Hovedorganisationerne har altsaa ønsket at gøre det lettere for Kommunerne at benytte denne Adgang.

Endnu skal jeg nævne Bestemmelserne om Lejeforhøjelser, idet de øvrige Ændringer i den gældende Lov, der gennemgaaende alle er trykte med Kursivskrift, for at ærede Medlemmer lettere kan finde dem, er af mindre principiel Betydning; de er formede saaledes, som man har fundet det rigtigst at forme dem efter de Erfaringer, man har gjort. Man vil vide, at der har været forskellige Forslag fremme i Boligkommissionen om Lejeforhøjelser. Et af disse gik ud paa en procentvis Forhøjelse, 30—20 pCt. af det normale i 1914 samt at tillade en Forhøjelse udenom Nævnene af 30 pCt. med visse Forbehold. Dette Forslag er stillet af 7 Medlemmer af Boligkommissionen. Jeg har fundet det rigtigst at følge dette Forslag; det er en rimelig Hensyntagen, der derved vises, og der er ogsaa Grund til nu at understrege, at der er Tale om en Afvikling af disse Forhold.

Afsnit II omhandler Pensionatsvirksomhed. De tilsvarende Bestemmelser i den gældende Lov er, saa vidt jeg ved, kun anvendte i Frederiksberg Kommune. Da disse Bestemmelser i sin Tid blev givet, nærede man almindeligt den Opfattelse, at de vilde virke forebyggende. Hvis denne Opfattelse var rigtig, hvad jeg har Grund til at mene, kan den Omstændighed, at Bestemmelserne kun er anvendte paa Frederiksberg, ikke være en Maalestok for deres Værdi. Jeg har derfor ment det rigtigst at medtage dem her.

Reglerne om Forbud mod Nedrivning m. v. og om kommunale Skattelempelser er optagne i Afsnit III og IV. Om Tilskud og Finansiering har jeg udtalt mig nærmere i Bemærkningerne. Det foreslaas, at