

er bare den Hage ved det, at han fik ikke solgt Jorden, lige saa lidt som den Mand, det ærede Medlem Hr. Mads Larsen nævnte, fik solgt sin Jord til 1 500 Kr. Hvad nytter det at komme med den Slags Eksempler, naar det kun er Eksempler paa Ting, som ikke er sket?

Hvad angaar Arten af superficiært Fæste, skal jeg gøre opmærksom paa, at det, at Konjunkturerne vurderes ved eventuel Afhændelse til Efterkommerne, er aldeles ikke noget, der er specielt for superficiært Fæste; en saadan Vurdering finder Sted ved alle Arter af Fæste Det ærede Medlem ryster paa Hovedet, men det gør det nu alligevel; det blev imødegaaet første Gang ved Loven af 1787, og det nytter ikke at trække det frem nu og sige, at det er en Ting, som alene hæfter ved superficiært Fæste, det hæfter ved alt Fæste. Selvfølgelig er der Ulemper, som er fjernede allerede for over 100 Aar siden, men andre Ulemper gør sig gældende den Dag i Dag. Der er saaledes, kan jeg godt sige, den Hovedulempe, at i det Øjeblik en Mand eller hans Arvinger staar og skal afhænde en saadan Ejendom, saa ved den kommende Køber meget godt, at de skal afhænde det Hus, koste, hvad koste vil, for de kan ikke tage det og flytte det et andet Sted hen. Det er en af de Ulemper, der vedblivende hæfter ved den Form for Eje eller Fæste, der indføres her.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen har Ordet for en kort Bemærkning.

Niels Frederiksen: I Anledning af den Sammenligning, det ærede Medlem Hr. N. P. Jensen drog mellem den Brugsform, som man i dansk Landbolovgivning kalder superficiært Fæste, og den Brugsform, vi nu har indført ved Lov af 4. Oktober 1919 om Vilkaar for Bortsalg af Jorder i offentlig Eje, vil jeg blot gøre opmærksom paa, at de ligner ikke i nogen Maade hinanden, de har intet til fælles. Den Brugsform, det superficiære Fæste, hvor Ejeren ejede Bygningen, men en privat Mand havde Jorden, var et af de mest utrygge Brugsforhold, vi har kendt i dansk Landbolovgivning. Efter Loven af 4. Oktober 1919 er Forholdet et andet, idet Staten ejer Indtægterne af Jordværdien, medens Brugsretten fuldt og helt tilskødes baade Ejeren og den fremtidige Bruger, saa længe han betaler sin Afgift. Derfor har vi i Landbokommissionen kaldt ham Ejer, og ingen kan kaste en Mand ud af

Brugsretten, saa længe han svarer sine Skatter og Afgifter, lige saa lidt som nogen kan kaste nogen anden Mand her i Landet, der har en Ejendom, ud af den, naar han svarer sine Skatter og Afgifter. Jeg kan ikke begribe, at en Mand som det ærede Medlem Hr. N. P. Jensen kan faa disse to Brugsformer til at ligne hinanden; man skal have et Par underlige Brillen paa for at faa de to Brugsformer til at se ens ud, og jeg vilde gerne med disse Ord prøve at klare Glassene lidt.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. N. P. Jensen har Ordet for en kort Bemærkning.

N. P. Jensen: Jeg anbefaler det ærede Medlem at klare sine egne Begreber først, for det nytter ikke, hvad der siges om Spørgsmaalet, saa længe Staten ejer Jorden og den paagældende kun har den, saa længe han svarer sin Afgift; og det indrømmer det ærede Medlem jo, at Staten ejer Jorden, og Manden ejer Bygningen, men det var netop det, der var det karakteristiske for det superficiære Fæste. At det i det ene Tilfælde er Staten og i det andet Tilfælde en privat Mand, der ejer Jorden, skal jeg ikke komme ind paa.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen har Ordet for en kort Bemærkning.

Niels Frederiksen: Jeg vil gerne spørge det ærede Medlem Hr. N. P. Jensen: Er der egentlig nogen her i Danmark, der ejer sin Ejendom længere, end saa længe han svarer sine Afgifter? Jeg tror det ikke; for svarer han ikke sine Afgifter, kommer Kreditorerne og sætter ham ud, hvad enten han saa er Ejer eller superficiær Fæster eller Besidder efter Loven af 1919.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. N. P. Jensen har Ordet for en kort Bemærkning.

N. P. Jensen: Maa jeg henvise det ærede Medlem til at læse Per Gynt; der optræder en Figur, der hedder Bøjgen, han siger: Gaa uden om Per, der er Plads nok!

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Dahlgaard har Ordet for en kort Bemærkning.