

6 pCt. Jeg vilde beklage, om dette i saa Fald skulde blive absolut afgørende for Sagen, selv om man fra andre store Kredse indenfor Kredittorene ønskede en saadan Serie. Jeg kunde tænke mig, at der maaske var en vis Interessesforskel mellem de Institutioner, der specielt virker i Byerne, og dem, der specielt virker paa Landet. Hvis der er saadanne særlige Interesser paa dette Omraade, vil jeg alligevel henstille, at der fra Indenrigsministeriets Side gives de Kredittorene, der virker specielt paa Landet og ønsker denne Serie aabnet, Tilladelse dertil. Derfor kan de andre Kredittorene godt lade være at aabne Serier med højere Rentefod, hvis de ikke ønsker det. Indenfor Landbrugskredse nærer man, som sagt, et stærkt Ønske om at faa en Ændring i dette Forhold, og jeg tillader mig derfor at henstille til den højtærede Indenrigsminister at imødekomme saadanne eventuelle Andragender.

Hermed skal jeg anbefale det foreliggende Lovforslag til hurtig Vedtagelse i dette høje Ting.

**J. Chr. Jensen:** Jeg kan ligesom den foregaaende Taler paa mit Partis Vegne anbefale dette Lovforslag til det høje Tings Velvillie og hurtige Behandling. Det foreslaar saadanne Udvidelser af Virkeomraadet, der er heldige; det er godt, at der kommer nogen Konkurrence ind paa dette Omraade. Idet jeg anbefaler Lovforslaget, vil jeg ogsaa gerne gøre en Henstilling til den højtærede Indenrigsminister om et lidt andet Forhold, som dog har nær Tilknytning til det foreliggende Lovforslag. Vi har her i København to Hypotekforeninger. De staar uden Konkurrence udefra, idet det andet store Hypotekselskab, Østifternes Hypotekforening, ikke kan komme ind paa Københavns Omraade, ligesom de københavnske Foreninger ikke kan komme udenfor København. Dette er et uheldigt Forhold. Vi har i de allerseneste Tider, hvor der vel endnu ikke har været Brug for Hypoteklaan i større Udstrækning, set det Særsyn, at disse Hypotekforeninger, som hedder Grundejernens Hypotekforening og Københavns Hypotekforening, har rent ud nægtet at give Andenprioritets-Laan i nye Ejendomme, til Trods for at de Førsteprioritets-Laan, de fik Pant efter, var relativt saa smaa, at man tør sige, at selv et meget stort Andenprioritets-Laan i Bygningen vilde være paa en Plads, som var absolut sikker. Jeg ved, at der længe fra Østifternes Hypotekforenings Side har været et Ønske fremme om at komme ind paa det københavnske

Omraade. Forsaavidt der skulde fremkomme et Andragende i den Henseende, vil jeg meget anmode den højtærede Indenrigsminister om at se velvilligt paa dette Forhold. Hvis man imødekom et saadant Andragende, vilde der nemlig blive en større Konkurrence mellem disse Selskaber, og det vilde kunne gavne baade de bygende og hele Samfundet, særlig i disse Tider, hvor det er saa vanskeligt overhovedet at faa Penge.

Maa jeg sige til den højtærede Ordfører for Venstre (Aksel Jensen), der anbefalede, at man skulde lade Østifternes Kredittorene oprette en ny Serie til 6 pCt. for 1ste Prioritet, at det er jeg meget betænkelig ved. Jeg tror ikke, at man vil have den Fordel ved en saadan 6 pCt.'s Serie, som man i Øjeblikket antager, idet man har set, at der i de to Serier, som allerede er gældende indenfor Østifternes Kredittorene paa 4 pCt. og 4½ pCt., gives Laan i Forhold til Forskellen paa Renten, og paa samme Maade vil det sikkert ogsaa gaa med en 6 pCt.'s Serie. Selv om man ved en saadan 6 pCt.'s Serie vil kunne opnaa at lide et ringere Kurstab, vil Resultatet ganske sikkert paa anden Maade, dels ved den større Rente og dels ved, at man saa vil faa et mindre Laan, i Realiteten blive det samme som med de nuværende Former. Jeg har undersøgt dette Forhold meget nøje, og jeg ved, at det er ligegyldigt, om man tager et 4½ pCt.s eller et 4 pCt.s Laan; det Pengebeløb, man faar ud deraf, bliver det samme. En Ordning som den angivne vilde blot bevirke, at den aarlige Ydelse vilde blive sværere, og Spørgsmaalet er saa, om man ikke hellere skal holde paa den lave Rente end tvinge Renten op, som man vil gøre ved en saadan Serie. Der er ogsaa Ønsker oppe fra flere Sider om, at en saadan Serie kun skulde være kortvarig. Men jeg tror, at faar man først en saadan Serie fastslaaet, bliver man ikke af med den igen.

Jeg skal naturligvis ikke have noget imod at diskutere dette Spørgsmaal i Enkeltheder, forsaavidt det skulde blive taget op; men jeg er paa Forhaand betænkelig ved Sagen, og jeg vil dog mene, at man ikke i alt for høj Grad skal poussere de Tanker frem, som den ærede Ordfører gjorde sig til Talsmand for.

Med disse Bemærkninger skal jeg anbefale Forslaget til hurtig Fremme.

**Pitzner:** Ogsaa jeg kan paa mit Partis Vegne tiltræde det foreliggende Lovforslag og anbefale det til Vedtagelse. Jeg vil ligesom den ærede sidste Taler (J. Chr.