

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

Første Behandling af Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 31 af 17. Marts 1882, jfr. Lov Nr. 42 af 23. Februar 1915, angaaende Oprettelse af en Kreditforening af Grundejere i København og Omegn.

(Lovforslaget findes i Tillæg C. Sp. 97).

Sagen sattes til Forhandling.

Indenrigsministeren (Sigurd Berg):

Dette Lovforslag vedrører Kreditforeningen for Grundejere for København og Omegn og tilsigter dels en Udvidelse af det geografiske Omraade dels en Indskrænkning af Omraadet med Hensyn til Karakteren af de Ejendomme, som der er Tale om. Som Forslaget er formet, gaar det ud paa at tillade Kreditforeningen af Grundejere i København og Omegn, at der i Foreningen medtages Interessenter, hvis Ejendomme er beliggende i Københavns, Frederiksberg, Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Søllerød, Gladsaxe eller Herlöv Kommuner. Dette Forslag er tiltraadt af Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg, og en Mængde kommunale Foreninger i de interesserede Distrikter har meget varmt anbefalet denne Foranstaltning. Endvidere bestemmer Forslaget, at Ejendomme, hvortil der er knyttet Agerbrug, er undtagne fra Foreningens Virksomhed. Der har af Kreditforeningernes staaende Udvalg været peget paa, at det vil være naturligt at undtage saadanne Ejendomme, og jeg har da fundet det rigtigst, at det er blevet udtrykkelig indsat i Loven.

Saaledes som Lovforslaget her foreligger, er det enstemmigt vedtaget af Landstinget, og jeg tillader mig at anbefale det ogsaa til dette høje Tings Vedtagelse.

Aksel Jensen: Jeg kan paa mit Partis Vegne anbefale det foreliggende Lovforslag. Som den højtærede Minister anførte, gaar det ud paa at inddrage fem af de omliggende Kommuner under den paagældende Kreditforenings Omraade og samtidig forbyde Laan i Landejendomme. Lovforslaget er anbefalet baade af Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg og af de paagældende Kommuner og enstemmigt vedtaget i Landstinget. Jeg skal anbefale det til hurtig Vedtagelse ogsaa i dette høje Ting.

Jeg vil benytte Lejligheden til at rette en Henstilling til den højtærede Indenrigs-

minister. Den lave Kurs, der i Øjeblikket er paa 4½ pCt. Kreditforeningsobligationer, en Kurs af ca. 75 eller deromkring, betyder et stort og uopretteligt Tab for Laantagerne i Øjeblikket, og der er saa vidt mig bekendt Bestræbelser i Gang for at faa Tilladelse til at oprette Kreditforeningsserier til en højere Rentefod, op til 6 pCt., saa at man kan faa Obligationer, der er til at sælge omkring ved Pari. Derved vil store Tab kunne undgaas for dem, der i Øjeblikket skal optage Laan. Jeg ved, at man indenfor Landbrugskredse nærer stor Interesse for Løsningen af dette Spørgsmaal. Man har stor Sympati for at faa en Serie Kreditforeningsobligationer, hvor der gives Tilladelse til at gaa til en højere Rentefod end den nu-gældende paa 4½ pCt. Jeg er blevet anmodet om at arbejde for at faa dette Spørgsmaal løst, saaledes at der gives en saadan Tilladelse, og jeg vil derfor rette en Henstilling til den højtærede Indenrigsminister om, at denne Tilladelse gives, naar der fremkommer Andragende derom fra Kreditforeningernes Side. Der staar i Øjeblikket mange, som skal optage Førsteprioritets-Laan i deres Ejendomme; mange maa bruge Banklaan til meget høj Rente, og det er en kendt Sag, at der i Øjeblikket opsiges mange Førsteprioriteter i Landejendomme dels af Fideikommissarer dels af private. Der er mange af dem, der i de senere Aar har købt Ejendomme, som i Løbet af kort Tid skal optage Laan for at afvikle deres Andenprioriteter, som hyppig er af en saadan Beskaffenhed, at de godt kunde opnaa en Førsteprioritet under normale Forhold. Det vil navnlig ogsaa have Betydning for de unge, der staar og skal købe Ejendom, at de kan faa Førsteprioritets-Forholdene ordnet paa tilfredsstillende Maade, saaledes at de ikke paadrager sig større Tab i Øjeblikket end absolut nødvendigt. Jeg henstiller derfor til den højtærede Indenrigsminister at stille sig velvilligt, naar en saadan Anmodning kommer frem.

Da det foreliggende Lovforslag har faaet Anbefaling af Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg, vil jeg sige, at det er godt, at dette Udvalg kan anbefale det foreliggende Lovforslag og er enig i, at det bør fremmes, men jeg vil dog samtidig advare imod, at dette staaende Fællesudvalg bliver en Slags Højesteret indenfor Kreditforeningsinstitutionerne, saaledes at det bliver i Stand til at modsætte sig Ønsker, der næres i vide Kredse af vort Folk, specielt hvis man fra dette Udvalgs Side skulde modsætte sig Oprettelsen af en Kreditforeningsserie til