

fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse at regne — kun maa finde Sted efter særlig Tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Saafrømt Bygherren tilbyder før Nedrivningen andetsteds at opføre nye Lejligheder, der i Antal og Art svarer til dem, som skal nedrives, og der er Grund til at antage, at disse nye Lejligheder ellers ikke vilde blive opført, samt at de ikke er til Hinder for anden Byggevirkksomhed for Beboelseslejligheder, kan Tilladelsen til Nedrivning ikke nægtes.

Saafrømt Kommunalbestyrelsen nægter at meddele Tilladelse til Nedrivning, kan denne Afgørelse indankes for Indenrigsministeren inden 14 Dage, efter at den paa-gældende Ejer har modtaget Meddelelse om Afslaget.

§ 30.

Saafrømt der paa den Dag, da Kommunalbestyrelsen vedtager en Indstilling som i § 29 nævnt, er Foretagender af den i § 29 ommeldte Art i Gang, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at saadanne Foretagender skal standses, dog med samme Ret til Indankning for Indenrigsministeren som efter § 29, 3die Stykke.

§ 31.

Dersom en Kommunalbestyrelse i Henhold til § 30 bestemmer, at et paabegyndt Nedrivningsarbejde skal standses, er Kommunen pligtig at yde Ejeren Erstatning for direkte Udgifter i Anledning af Nedrivningen og Udgifter til nødvendig Tilbageførelse til beoelig Tilstand i saadant Omfang, som dette skønnes hensigtsmæssigt — hvilken Tilbageførelse Kommunalbestyrelsen kan paabyde foretaget —, for Indtægtstab som Følge af Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen og for enhver anden direkte Udgift, som paaføres Ejeren ved Kommunalbestyrelsens Bestemmelser. Ved Beregningen af Indtægtstab som Følge af Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen lægges det sidst oppebaarne Vederlag til Grund, og Erstatning for Afsavn af Vederlaget bortfalder, saafrømt Ejeren ikke snarest muligt paa ny sætter Ejendommen i beoelig Stand og bortlejer Lejlighederne (Lokalerne) i Ejendommen i saa vidt Omfang som muligt. Ejeren er pligtig til inden 14 Dage, efter at Kommunalbestyrelsen har fremsat Anmodning derom, at meddele Kommunalbestyrelsen Oplysning om de direkte Udgifter og Tab, som skønnes at blive en Følge af Nedrivningsarbejdets Standsning.

Forsaavidt der i Anledning af en forinden Kommunalbestyrelsens Vedtagelse (jfr. § 29) planlagt, men endnu ikke paabegyndt Nedrivning er paaført Ejeren Forpligtelser, som kan medføre økonomisk Ansvar, direkte Udgifter eller Indtægtstab som Følge af Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen, er Kommunen ligeledes pligtig at yde Ejeren Erstatning, medmindre Tilladelse til Nedrivningen meddeles. Ejeren skal i Andragendet om Tilladelse til Nedrivningen angive Størrelsen af de direkte Udgifter og af de Tab, som skønnes at blive en Følge af et Forbud mod Nedrivning. Med Hensyn til Erstatning for Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen gælder samme Regel som i 1ste Stykke angivet.

Har Kommunalbestyrelsen bestemt, at et Nedrivningsarbejde skal standses og Bygningen atter bringes i beoelig Stand, og opnaas der ikke Overenskomst mellem Ejer og Kommunalbestyrelse om det Tidsrum, indenfor hvilket Tilbageførelse til beoelig Tilstand skal finde Sted, fastsættes dette Tidsrums Længde af tre Mænd, udmeldte af Retten i den Jurisdiktion, hvori Ejendommen ligger.

Saafrømt der ikke opnaas Enighed mellem Kommunalbestyrelsen og Husejeren om Erstatningens Størrelse, fastsættes denne ligeledes af tre Mænd, udmeldte af vedkommende Ret.