

med Lejerens efterlevende Ægtefælle eller Børn eller Søskende eller Forældre — forsaavidt de paagældende ved Dødsfaldet havde og i længere Tid har haft Husstand sammen med den afdøde — eller med en Lejers fraseparerede eller fraskilte Ægtefælle, forsaavidt Lejeren ikke selv agter at fortsætte Lejemaalet.

E. I Fremlejeforhold om Enkeltværelser, der anvendes til Beboelse, kan Opsigelse ske uden Nævnets Tilladelse, naar Fremlejeforholdet er indgaaet efter denne Lovs Ikrafttræden, og naar Værelset paa ny udlejes uden Lejeforhøjelse. Denne Regel gælder ogsaa i Tilfælde, hvor Ejeren udlejer Enkeltværelser af den af ham beboede, i Ejendommen værende Lejlighed.

§ 9.

Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage eller yde Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal vedrørende de i denne Lov omhandlede Lejligheder m. m.

Bekendtgørelse i Aviser eller andre trykte periodiske Tidsskrifter om Ydelse eller Modtagelse af Dusører i Anledning af Indgaaelse af Lejemaal er forbudt. Ved Bytning af Lejlighed maa hverken Lejere eller Ejere modtage eller give Dusør.

Det er forbudt under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje eller anden Ydelse end den af Nævnet godkendte for vedkommende Lejlighed, f. Eks. ved at forbinde Lejemaal med andre Retshandler, saasom Overtagelse af Løsøre eller Prioriteter; er saadan højere Leje eller lignende ydet, skal den tilbagebetales.

Indeholder en Lejekontrakt, der skal forelægges Nævnet, et Forbehold om Lejemaalets Bortfald i Tilfælde af, at Nævnet ikke meddeler den søgte Godkendelse, kan Nævnet erklære et saadant Forbehold for ugyldigt, medmindre Spørgsmaalet angaar Lejligheder eller Lokaler, som Ejeren hidtil selv har beboet og fremdeles fortsat agter at bebo, hvis Nævnet nægter Godkendelse af den indgaaede Lejekontrakts Bestemmelser.

§ 10.

Overtrædelser af dette Afsnits Bestemmelser fra Ejeres, Lejeres eller anden Side straffes med Bøder fra 10 til 10 000 Kr. eller med Bøder af indtil 5 Gange den ved Overtrædelserne tilsigtede eller opnaaede Fordel. Bøderne tilfalder Kommunens Kasse. Grove Overtrædelser kan, særlig i Gentagelsestilfælde, medføre Straf af simpelt Fængsel.

Nævn og Overnævn er pligtige at anmelde Overtrædelser, der kommer til deres Kundskab under Sagernes Behandling.

§ 11.

Naar Nævnet har truffet Afgørelse i en Sag, kan det ved Sagen afgjorte Spørgsmaal ikke paa ny forelægges for Nævnet forinden Udløbet af 6 Maaneder fra Sagens Indbringelse for Nævnet og da kun, forsaavidt der er fremkommet nyt i Sagen.

Denne Bestemmelse er dog ikke til Hinder for, at Nævnet kan genoptage en Sag til ny Behandling og Afgørelse, naar Nævnet efter samtlige foreliggende Omstændigheder finder Anledning dertil, og Nævnet skal tage en Sag under fornyet Behandling og Afgørelse, naar der tilvejebringes overvejende Sandsynlighed for, at Sagen har foreligget urigtigt oplyst uden den Parts Skyld, der har begæret Genoptagelsen, samt at de nu foreliggende Oplysninger vil medføre et væsentlig forskelligt Resultat.

Om Paaklage af Nævnets Afgørelser se § 12.

Nævnet er berettiget til fra offentlige Myndigheder at erholde den Bistand, som Nævnet skønner fornøden til Brug ved sin Virksomhed.

Parterne er pligtige til efter Tilsigelse fra Nævnet at give Møde for dette og afgive mundtlig Forklaring, ligesom Husejeren er pligtig til paa Nævnets Begæring at give de efter Nævnets Skøn fornødne Oplysninger om Ejendommens Forhold. De af Parterne meddelte Oplysninger om egne økonomiske Forhold maa ikke meddeles den anden Part.