

§ 4.

Lejekontrakt om Beboelseslejlighed skal forelægges Nævnet og er ikke gyldig uden at være godkendt af dette i følgende Tilfælde:

1) naar Ejeren udlejer, eller Lejeren fremlejer en hidtil ikke udlejet (henholdsvis fremlejet) Lejlighed eller Del af en Lejlighed,

2) naar to eller flere Lejligheder udlejes til samlet Benyttelse,

3) naar en Lejlighed tidligere har udgjort eller været indrettet som flere Lejligheder og med ringe Bekostning kan føres tilbage til denne Tilstand,

4) naar en Lejlighed udlejes til en Person, der for samme Tidsrum har Raadighed over en anden Lejlighed indenfor Kommunen — i hvilken Henseende København og Frederiksberg betragtes som een Kommune —,

5) naar Ejeren udlejer en Lejlighed, med Hensyn til hvilken Opsigelse af en tidligere Lejer er blevet godkendt i Henhold til Lov Nr. 589 af 30. November 1917, § 8 A., II. Stykke, 3die Punktum, Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917, § 9 A., II. Stykke, 3die Punktum, Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918, § 8 A., II. Stykke, 3die eller 4de Punktum, Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919 § 8 A., II. Stykke, 3die, 4de eller 5te Punktum, eller nærværende Lovs § 8 A., 4de, 5te eller 6te Stykke,

6) naar en Beboelseslejlighed (derunder Hoteller) tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse.

Uden Nævnets Samtykke maa

7) en Ejer eller Lejer ikke sammenlægge to Lejligheder, og

8) en Beboelseslejlighed eller beboet Del af Lejlighed ikke tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse.

Meddelelse skal gives til Nævnet inden 14 Dage efter Kontraktens Afslutning.

Forandring ved en Ejendom, der tilsigter Formindskelse af de i denne indeholdte Beboelseslejligheders Antal eller Nedlæggelse af Lejligheder, maa ikke godkendes af Bygnings- eller anden Autoritet uden forudgaaende Forhandling med Huslejenævnet.

Hvis der handles imod Bestemmelserne under Nr. 7 og 8, kan Nævnet fordre den tidligere Tilstand genoprettet.

§ 5.

Lejemaal, der afsluttes eller er afsluttet efter den 18. December 1916 vedrørende Lejligheder, der forud har været udlejede umøblerede, men nu helt eller delvis udlejes møblerede, skal forelægges Nævnet til Afgørelse af Lejeforhøjelsen i Overensstemmelse med Reglerne i § 3.

Lejemaal om møblerede Lejligheder eller Dele af saadanne — derunder ogsaa Lejemaal i Forbindelse med Ydelse af Kost, dog ikke fuld Kost —, der afsluttes efter den 31. Maj 1918, omfattes af Bestemmelserne i dette Afsnit.

Er en møbleret Lejlighed eller Del af en saadan udlejet saaledes, at Udlejeren tillige skal yde Lejeren delvis Kost, er Lejeren uden Hensyn til Lejekontraktens Bestemmelse desangaaende berettiget til med 14 Dages Varsel at opsiges Kontrakten, forsaavidt Kosten angaar, til den 1. i en Maaned, uden at dette har Indflydelse paa selve Lejemaal. Lejebeløbet kan da fastsættes af Huslejenævnet.

§ 6.

A. Med den under B. nævnte Undtagelse skal enhver Lejeforhøjelse, jfr. §§ 1 og 3, forelægges Nævnet til Godkendelse.

Ved de Afgørelser, som Nævnet træffer, skal det gaa ud fra den Leje, der omkring den 1. August 1914 svarede af lignende Lejligheder i det paagældende Kvarter, eventuelt tilsvarende Kvarterer, med et Tillæg for Stigningen