

Suppleanterne) være til Stede. Afgørelserne træffes ved Stemmeæftherhed; i Tilfælde af Stemmelighed gør Formandens (eller hans Suppleants) Stemme Udslaget. Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Forsaavidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse.

Et Medlem kan ikke deltage i Behandlingen og Afgørelsen af Sager, hvori han selv er direkte eller indirekte interesseret, eller til hvis Parter han staar i Afhængighedsforhold eller i Slægtskabs- eller Svogerskabsforhold i op- og nedstigende Linie samt Sideliniens 1ste Grad.

Kommunerne yder de af dem nedsatte Nævn det fornødne Kontorhold og ansætter og lønner det nødvendige Kontorpersonale efter Forhandling med Nævnene. Hvor Forholdene taler derfor, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at tillægge Nævnets Medlemmer (derunder Formanden) Godtgørelse for deres Virksomhed.

Nævnets Afgørelse, der altid skal begrundes, træffes snarest muligt og senest inden 4 Uger — Afgørelse i Henhold til § 6 B. dog senest inden 14 Dage — efter Sagens Indbringelse for Nævnet, medmindre Parterne begærer Afgørelsen udsat. Enhver Afgørelse skal inden 8 Dage skriftligt meddeles Parterne med Underretning om Ankefristens Udløb.

Andragender, der indkommer til Nævnet efter Udløbet af de i denne Lov fastsatte Frister, kan Nævnet nægte at tage under Behandling.

Forinden Afgørelse træffes i en Sag, skal der være givet Parterne — ogsaa den Part, som har indbragt Sagen for Nævnet — Lejlighed til at udtale sig skriftligt eller mundtligt efter vedkommende Parts Valg. Nævnet skal i sin Meddelelse til Parterne opgive, hvormed Sagen drejer sig, og ved Forhøjelseskrav ogsaa dettes Størrelse.

I Fremlejesager skal ogsaa Ejeren af Ejendommen betragtes som Part.

§ 3.

Enhver efter den 18. December 1916 truffen Overenskomst mellem Husejer og Lejer om Forhøjelse af Husleje og enhver efter samme Dag vedtagen Lejeforhøjelse ved nyt Lejemaals Indgaaelse i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje kræver Nævnets Godkendelse, jfr. dog § 6 B. Ejeren skal derfor, saafremt Forhøjelsen ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren indberettet til Nævnet, give Meddelelse til dette om den ønskede Forhøjelse med Angivelse af den tidligere Leje, Lejeren's Navn og Bopæl og af, om Lejen i øvrigt er forhøjet efter 1. August 1914. Meddelelsen skal ske inden 14 Dage efter Overenskomstens eller det nye Lejemaals Afslutning. Nævnet afgør — efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig, jfr. § 2 —, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang. En Lejeforhøjelse træder tidligst i Kraft fra det Tidspunkt, hvortil Lejeren kunde opsiges, da Ejeren's Begæring om en Forhøjelse indgik til Nævnet, dog tillige under Forudsætning af, at Lejeren af Ejeren forinden Indbringelsen for Nævnet har faaet Underretning om den begærte Forhøjelse. Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold kan, dersom Parterne mundtlig eller paa anden efter Nævnets Skøn fyldestgørende Maade, derunder at Lejeren undlader at give Møde for Nævnet efter behørig meddelt Tilsigelse, bekræfter Overenskomstens Frivillighed overfor Nævnet, kun tilside-sættes af dette, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor.

Et af Ejeren fremsat Krav om Lejeforhøjelse kan af Ejer eller Lejer indbringes for Nævnet til Afgørelse.

I Fremlejerforhold kan Huslejenævnet (eller Fremlejenævnet), selv om Forhøjelse af Fremlejen ikke har fundet Sted, efter Begæring af Fremlejetageren nedsætte Fremlejen's Størrelse, naar denne skønnes at være aabenbart ubillig.