

En yderligere Deling af en Jordejendom af den i denne Paragrafs 1ste Stykke omhandlede Art skal derhos kunne ske i følgende Tilfælde:

- naar* Jord ønskes fraskilt til Byggegrunde, hvilke dog ikke maa have en Størrelse af over $\frac{1}{2}$ ha geometrisk Maal, hvorhos der maa have Købere til Grundene,
- naar* Jord ønskes fraskilt til offentlig Brug, og
- naar* Hensynet til de før den 1. April 1919 stiftede Panterettigheder i en særskilt matrikuleret Lod nødvendiggør dennes Fraskillelse fra den øvrige Ejendom.

§ 3.

Landbrugsministeren skal være bemyndiget til at meddele Tilladelse til at sammenlægge mindre Husmandsbrug, naar disses samlede Tilliggende ikke overstiger 1 Td. Hartkorn og 6 ha geometrisk Maal, og Jorderne ligger bekvemt for samlet Drift.

Endvidere skal Landbrugsministeren være bemyndiget til at fravige de i denne Lovs § 2 fastsatte Indskrænkninger i Retten til Deling af en Jordejendom i følgende Tilfælde:

- naar* den paagældende Jordejendoms Tilliggende har en saa spredt Beliggenhed eller er af en saa uforholdsmæssig Størrelse, at en yderligere Deling maa anses for hensigtsmæssig,
- naar* de stedlige Forhold gør det ønskeligt, at Jord fraskilles Ejendommen til Udlægning til Husmandsbrug, i hvilket Tilfælde der bliver at paalægge de udlagte Lodder tinglæst Forpligtelse til at opretholdes som saadanne,
- naar* en købstadlignende Bebyggelse er opstaaet i Ejendommens Nærhed,
- naar* Jordernes Værdi betydeligt overstiger, hvad de kan forrente som Landbrug,
- naar* et Areal ønskes henlagt fra et mindre Landbrug til et andet, uden at de paagældende Ejendommens Karakter som Husmandsbrug derved væsentlig forandres, samt
- naar* der foreligger ganske særlige Forhold, der kan gøre Delingen af Ejendommen ønskelig, saasom den ubetydelige Størrelse af det Areal, der agtes fraskilt Ejendommen, i Forhold til dennes Størrelse.

Endelig kan Landbrugsministeren, hvor ganske særlige Forhold taler derfor, fravige de i §§ 1 og 2 indeholdte Bestemmelser.

Det skal dog være en Betingelse for Meddelelse af Dispensation, at vedkommende Kommunalbestyrelse vedtager at anbefale, at der gives Dispensation.

§ 4.

Intet Skøde eller andet Adkomstdokument og ingen Brugskontrakt vedrørende fast Ejendom maa tinglæses, forinden Dokumentet af vedkommende Oppebørselsbetjent er blevet forsynet med Paategning om, at det i Skødet eller Brugskontrakten omhandlede Areal er særskilt vurderet ved den i *Aaret 1920* foretagne almindelige Vurdering til Ejendomsskyld eller — forsaavidt dette ikke er Tilfældet — at Landbrugsministeriet efter 1. April 1919 har meddelt Tilladelse til, at det paagældende Areal fraskilles det Brug (eventuelt et af de til Bruget hørende Matr. Nr.), som omfattes af Ejendomsskyldvurderingen. I sidste Tilfælde maa Datoen for Ministeriets Tilladelse og de særlige Forpligtelser, der maatte være knyttede til denne Tilladelse, fremgaa af Oppebørselsbetjentens Paategning.

§ 5.

Attester om Hartkorn m. v., der af Oppebørselsbetjentene udstedes til Brug ved Udstykning, jfr. § 11 i Lov Nr. 93 af 6. April 1906, eller til Brug ved Fraskil-