

Begæring, men ogsaa i øvrigt, naar saadanne ubillige Pensionspriser kommer til Nævnets Kundskab. Nævnet skal foretage en særskilt Ansættelse af Lejen for Lejligheden og af Betalingen for Kosten.

Nævnet bestemmer, fra hvilket Tidspunkt Nedsættelsen træder i Kraft; dog kan Nedsættelsen ikke regnes fra et tidligere Tidspunkt end 3 Maaneder inden Pensionærens Begæring eller, naar saadan Begæring ikke foreligger, 3 Maaneder inden Nævnets Afgørelse, medmindre den i § 27, I. Stykke, ommeldte Anmeldelsespligt ikke er opfyldt; i sidstnævnte Tilfælde forlænges det nævnte Tidsrum af 3 Maaneder med indtil et saa langt Tidsrum som det, hvori Anmeldelsespligten ikke har været behørig opfyldt.

#### § 25.

Hvis en Pensionær, efter at han har indgivet Begæring til Nævnet om Nedsættelse af Pensionsprisen, eller efter at Nævnet af egen Drift har optaget Sagen til Behandling, modtager Opsigelse, kan han senest 8 Dage derefter indbringe Opsigelsen til Nævnets Afgørelse. Saadan Indbringelse for Nævnet ophæver Opsigelsens Retsvirkning, indtil Nævnets Afgørelse angaaende Opsigelsen er truffet.

#### § 26.

Der skal altid forinden Nævnets Afgørelse være givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig. I øvrigt finder med Hensyn til Behandlingsmaaden Huslejelovens Regler Anvendelse med de fornødne Lempelser. De her omhandlede Nævnsafgørelser kan — selv om Sagen ikke drejer sig om Fremleje — ikke indankes for Overnævnet, bortset fra Spørgsmaal om Overskridelse af Nævnets Kompetence o. lign., jfr. § 12 A, sidste Stykke.

#### § 27.

I Kommuner, hvor Bestemmelserne i nærværende Afsnit bringes til Anvendelse, paahviler det enhver, der indenfor Kommunen driver Pensionatsvirksomhed — jfr. § 23, næstsidste og sidste Stykke —, at anmelde, naar nye Lejemaal indgaas, med Angivelse af Forholdets Varighed, Lejlighedens (eller Værelsets) Art og Størrelse samt den fastsatte Pensionspris, saaledes at det herved særskilt skal angives, hvad der er beregnet som Leje og som Betaling for Kosten. Lignende Anmeldelse skal finde Sted, naar Prisen i et bestaaende Lejemaal forhøjes. I øvrigt fastsættes Formen for Anmeldelsen af Kommunalbestyrelsen.

I Kommuner, hvor Bestemmelserne i nærværende Afsnit ikke er bragte til Anvendelse, kan Kommunalbestyrelsen fastsætte en lignende Anmeldelsespligt som i I. Stykke bestemt.

Overtrædelse af Anmeldelsespligten straffes med Bøder fra 10 til 1000 Kr. Bøderne tilfalder Kommunens Kasse.

#### § 28.

Den i § 24 omhandlede Nedsættelse kan finde Anvendelse paa Lejeforhold, der er indgaaet, og Prisforhøjelser, der er vedtagne mellem Parterne, efter den 20. August 1920.

### Afsnit III. Forbud mod Nedrivning m. v.

#### § 29.

Efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren bestemme, at Nedrivning af Bygninger med Beboelseslejligheder i den paagældende Kommune —