

§ 10.

Forsømmer Ejeren at opfylde de ham ifølge § 5 paahvilende Pligter ved Husets Overlevering, og har Brugeren upaataalt i 6 Maaneder efter Brugsforholdets Stiftelse haft Besiddelsen af Ejendommen, kan Brugeren ved Brugsforholdets Ophør fordrø Erstatning for de Istandsættelser og Forbedringer (jfr. § 6), som han paastaar at have udført, medmindre Ejeren kan føre fuldt Bevis for Urigtigheden deraf.

§ 11.

I Tilfælde af Brugsforholdets Ophør ved Dødsfald tilkommer der Dødsboet eller Arvingerne Ret til imod fornøden Sikkerhedsstillelse at beholde Huset og fortsætte Driften indtil den 1. April i det paafølgende Aar. Hvis Brugsforholdet er indgaaet paa bestemt Tid, gælder den nævnte Regel dog kun, forsaavidt den kontraktmæssig vedtagne Slutningstermin ikke indtræder forinden.

Hvad enten Dødsboet eller Arvingerne benytter sig af Retten til at beholde Huset indtil den 1. April i det paagældende Aar eller ej, tilkommer der dem samme Ret, som Brugeren selv vilde have haft, til at kræve Erstatning efter § 6 for de Forbedringer, som den afdøde Bruger maatte have udført.

§ 12.

For hver Synsforretning, som afholdes efter Reglerne i denne Lov, tilkommer der hver af Synsmændene og Opmanden 4 Kr. for en halv Dags Arbejde, beregnet til 6 Timer, eller Arbejde i kortere Tid, og 6 Kr. for en hel Dags Arbejde. For denne Betaling har de at befordre sig til Stedet, forsaavidt det ligger indenfor en Mils Afstand fra deres Bopæl, hvorimod der i andet Fald tilkommer dem en Befordringsgodtgørelse af 25 Øre pr. løbende Kilometer.

Over Synsforretningen affatter Synet en Beskrivelse, hvoraf der meddeles hver af Parterne en Afskrift mod en Betaling af 1 Kr. pr. Ark, hvilken Betaling ogsaa bliver at yde, naar Afskriften ikke fylder et Ark. Beskrivelsen tilstilles Stedets Kommunalbestyrelse og opbevares i dettes Arkiv. Kommunalbestyrelsens Formand er pligtig til at give den af Parterne, som senere maatte begære det, Afskrift af Beskrivelsen mod en Betaling af 1 Kr. pr. Ark som ovenfor nævnt.

§ 13.

Vedtagelser mellem Ejer og Bruger, hvorefter denne sidste paa Forhaand fra-skriver sig nogen ham ifølge nærværende Lov tilkommende Rettighed, eller hvorved nærværende Lovs Regler søges omgaaede, er ugyldige.

Har Ejeren givet et Hus i Brug paa kortere Aaremaal end i § 3 fastsat, er Kontrakten ugyldig. Ejeren kan derhos under en af det offentlige anlagt Potitisag idømmes en Bøde af indtil 1 000 Kr. og endvidere under en Dagbøde tilpligtes at give Huset i Brug i Overensstemmelse med denne Lovs Bestemmelser.

§ 14.

Foranstaaende Bestemmelser kommer ikkun til Anvendelse paa Huse paa Landet, der er oprettede til at udgøre et selvstændigt Husmandsbrug eller senere er overgaaet til at være et saadant. Andre Huse paa Landet, Villaer og lignende Bygninger, til hvilke der hører Jord, samt Huse i Handelspladserne og paa Steder, hvor en købstadlignende Bebyggelse har fundet Sted, falder udenfor Lovens Regler. Loven kommer ikke til Anvendelse paa vederlagsfri Brugsforhold og ej heller paa Huse, der