

Endvidere tilkommer der Brugerens Erstatning, naar han ved Aflevering af Huset bevislig har nedlagt mere eller kostbarere Saasæd eller Frø i Jorden, end der er overleveret ham.

### § 7.

Ved Beregningen af den i § 6 ommeldte Erstatning bliver det at tage i Betragtning, hvorledes Ejendommen er vedligeholdt, saaledes at den Forringelse, Brugerens ved mangelfuld Vedligeholdelse har paaført Ejendommen, fradrages i Erstatningen. Har Ejeren til Udførelse af de fornævnte Bygningsarbejder eller Grundforbedringer forstrakt Brugerens med Materialer eller ydet ham Hjælp med Mandskab eller Heste og Vogn, da bør Værdien af disse og andre Tilskud komme til Afdrag ved Erstatningens Fastsættelse.

Erstatningen bliver i øvrigt at bestemme efter den Værdiforøgelse, Ejendommen ved Brugsforholdets Ophør kan godtgøres at have opnaaet ved den foretagne Forbedring, uden Hensyn til den Fordel, Brugerens siden Forbedringens Udførelse har høstet af samme. Erstatningen maa i intet Tilfælde overstige Pengeværdien af det af Brugerens anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagældende Arbejde blev udført.

Erstatningen for de i § 6, Punkt 3) nævnte mindre Grundforbedringer bortfalder 10 Aar efter Forbedringens Udførelse.

### § 8.

Naar Brugerens af et Husmandsbrug har opført Nybygninger eller Tilbygninger til dette, saaledes at der derfor tilkommer ham Erstatning ifølge §§ 6 og 7, er han uberettiget til at borttage saadanne Bygninger eller Tilbygninger.

### § 9.

Saafernt der ikke mellem Ejer og Bruger træffes mindelig Overenskomst om Størrelsen af den Brugerens i Henhold til §§ 6 og 7 tilkommende Erstatning, fastsættes denne ved en Synsforretning, der foretages af 2 Synsmænd, hvoraf hver Part vælger en. Kan Synsmændene ikke blive enige, vælger de en Opmand, og kan de ikke forenes om dennes Valg, beskikker Amtmanden en Opmand. Omkostningerne ved Synsforretningen bæres lige af begge Parter.

Dersom en af Parterne anser sig for brøstholden ved Synsforretningen, skal han inden 14 Dage, efter at Kendelsen er ham lovlig forkyndt, erklære saadant. Inden 14 Dage efter denne Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende nye Synsmænd. For denne Oversynskommission, hvis Afgørelse træffes af et Flertal, saa at der kun i Mangel af et saadant bliver Brug for en Opmand, der eventuelt vælges paa samme Maade som foran anført, gælder i øvrigt de samme Regler, som ovenfor er givne for Synsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornyede Undersøgelse foranledigede Omkostninger.

Undlader en af Parterne inden 14 Dage, efter at den anden Part har ladet ham en Opfordring dertil lovlig forkynde, at foretage, hvad der paaahviler ham til Syns- eller Oversynsforretningens Foretagelse eller Fuldførelse, skal den anden Parts Synsmand eller Synsmænd i Forening med en af Amtmanden beskikket Mand afgøre Sagen.