

kreds nedsatte Kommission nedlægges eller gives i Brug paa anden Maade end i Livsfæste eller i Leje eller Forpagtning paa en Aarrække af mindst 8 Aar.

Brugeren har fra sin Side altid Ret til Opsigelse med 1 Aars Varsel til en 1. April. Almindelig Fardag for de heromhandlede Huse er 1. April.

De ved denne Lovs Ikrafttræden bestaaende Lejemaal om Huse af fornævnte Art kan af Brugeren kræves fornyet for Tidsrummet indtil 1. April 1927. Dette gælder, selv om Ejeren inden denne Lovs Ikrafttræden lovlig har opsagt Lejemaalet til Ophør, medmindre Ejeren selv vil benytte Huset til Beboelse. Kan der ikke opnaas Enighed mellem Ejer og Bruger om den fremtidige Brugsafgift, fastsættes denne af fornævnte Kommission.

§ 4.

Saafernt et i Overensstemmelse med Reglerne i § 3 indgaaet Lejemaal ikke af Ejeren er opsagt til Ophør senest 1 Aar før Kontraktens Udløb, skal Lejemaalet anses som fornyet for et lige saa langt Aaremaal som i Kontrakten fastsat.

§ 5.

Naar et Hus paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug, gives i Fæste, Leje eller Forpagtning, er det Ejerenes Pligt at sørge for, at Overlevering til Brugeren sker ved en Forretning, der afholdes af Parterne selv, i Overensstemmelse med en af Landbrugsministeriet foreskrevet Formular, som godkendes og underskrives af Parterne, eller, hvis nogen af dem forlanger det, ved en efter Reglerne i § 9 afholdt Synsforretning.

Ved Overleveringsforretningen beskrives Huset og Lodden samt det mur- og nagelfaste Inventarium saa nøjagtigt som muligt. For Loddens Vedkommende anføres Hegn, Led, Vandingssteder samt Vandafledningsgrøfter, og, forsaavidt den er drænet, naar Dræningen er foretaget og om muligt dennes Beskaffenhed. Endvidere noteres, hvor meget og hvad Art Saasæd og Frø der er nedlagt i Jorden. Med Hensyn til Bygninger, Inventarium og Hegn anføres, hvilke Mangler der er til Stede, og den Udgift saavel til Materialer som Arbejds løn, der vil medgaa til deres Afhjælpning.

§ 6.

Naar den, der har et Husmandsbrug i Fæste, Leje eller Forpagtning, i sin Besiddelsestid har foretaget:

- 1) saadanne Nybygninger, Tilbygninger eller Istandsættelser, derunder Indlæg af Vand, Gas, Elektricitet samt Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventar, som har været nødvendige dels til Bygningernes Beboelse for Brugeren med ugifte Børn, dels til Ejendommens Drift som Husmandsbrug eller dog maa erkendes uomtvistelig at have forøget Husets almindelige Værdi til dette Brug,
- 2) saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt varig har forøget dettes Værdi som Husmandsbrug, saasom Opdyrkning af Overdrev, Heder, Mose eller Kær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Afsivnings- og Overrislingsanlæg,
- 3) nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, f. Eks. Jørdreguleringer, Brøndsætning, Hegning e. desl.,

kan han ved Fratrædelsen af Ejendommen i hvert enkelt saadant Tilfælde kræve Erstatning herfor af Ejeren.