

**De samvirkende danske  
Lejerforeninger.**

**Bilag 3.**

De paa de samvirkende danske Lejerforeningers Sendemandsmøde den 15./16. August 1920 enstemmigt vedtagne

**Ændringsforslag til Huslejeloven.**

*Pg. 2 4. St.* Tilføjelse: „Nævnsmænd og deres Suppleanter maa ikke være interesseret i Ejendomshandler.“

*Pg. 2 8. St.* Tilføjelse: „Nævnsmedlemmerne kan gøre Krav paa Honorar.“

*Pg. 2 10. St.* I anden Sætning indføjes Ordet: „skriftligt“ foran „meddeles“.

*Pg. 2 10. St.* Ny Sætning: „Nævnet skal i sin Meddelelse til Lejeren opgive, hvormed Sagen drejer sig, ved Forhøjelseskraav tillige dettes Størrelse.“

*Pg. 2 nyt Stykke:* „Enhver Part kan forlange Udskrift af Nævnets Protokol om sin Sag.“

*Pg. 3 1. St. 5.* Punktum udgaar.

*Pg. 3 nyt Stykke:* „En Lejeforhøjelse kan først træde i Kraft fra det Tidspunkt, hvortil Lejeren kan opsiges, naar Ejerens Begæring om Forhøjelse indgaar til Nævnet.“

*Pg. 8 A. 2. St. 4.* Punktum fra Ordene: „fremskaffer Ejeren Attest“ . . . udgaar.

*Pg. 9 2. St.* Efter Ordet: „Løsøre“ tilføjes: „Prioriteter“.

*Pg. 10 nyt Punktum.* Grove Overtrædelser kan, særlig i Gentagelsestilfælde, medføre Straf af simpelt Fængsel.

*Pg. 10 nyt Stykke.* Nævnene har Pligt at anmelde Overtrædelser, som under Sagens Behandling kommer til Nævnets Kundskab.

*Pg. 12 A. 1. St. 1. Pkt.* „2 Dage“ ændres til „14 Dage“.

*Pg. 12 A. 5. St.* Ordene: „Meddelelse om Klagen“ ændres til: „Meddelelse om Indankningen med Parternes Navne“.

*Pg. 12 a 5. St.* nyt Pkt. „Nævnet er dog altid berettiget til at møde og fremføre sit Forsvar for den truffe Ordning.“

*Pg. 12 A.* Tilføjelse mellem 5. og 6. St. „Enhver Part kan forlange Udskrift af sin Sag fra Overnævnets Protokol.“

*Pg. 15, 8. St.* udgaar.

*Pg. 15.* Tilføjelse: „I Kommuner, hvor der ikke findes noget særskilt Forretningslokale-Nævn skal det stedlige Huslejenævn træffe Afgørelserne.“

*Pg. 18 1. St.* Ændret Affattelse: „Saafremt en Lejlighed henstaar ubeboet, skal Kommunalbestyrelsen efter Nævnets Indstilling paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til at udleje Lejligheden. Dersom Lejligheden ikke inden en Maaned herefter er taget i Brug til Beboelse, skal Kommunalbestyrelsen udleje Lejligheden til en af Nævnet fastsat Leje, naar ikke afgørende Grunde taler herimod.“

(Pg. 18, 3. Stk. bortfalder herefter).

*Pg. 19 A.* ændret Affattelse: „I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte eller nedsættes i Medfør af denne Lov, kan der uanset kontraktmæssige Bestemmelser, efter Andragende fra Lejeren meddeles Tilladelse til Fremleje af Beboelseslejligheder eller Del af saadanne eller beboede Dele af Forretningslokaler.“

*Pg. 19 B.* 1. Pkt. anden Sætning: „for at“ . . . o. s. v. udgaar.

*Pg. 21 ny Affattelse.* „I Kommuner, hvor intet Huslejenævn er nedsat, har Lejerne inden 8 Dage efter at den retsskiftende Handling har fundet Sted, indgive Sagen for Huslejenævnet i den nærmest liggende Købstad. De eventuelle Udgifter ved Sagens Behandling kan Nævnet, der behandler Sagen, forlange godtgjort hos den Kommune, hvor Lejeren bor.“