

**De danske Grundejerforeningers
Landsorganisation.**

Bilag 2.

København, den 20. Januar 1921.

Til Indenrigsministeriet.

I Anledning af Betænkningen fra Boligkommissionen tillader de danske Grundejerforeningers Landsorganisation repræsenterende samtlige Landets Købstad-Grundejerforeninger sig at bringe i det høje Ministeriums Erindring Organisationens Skrivelse af 23. Juli 1920 angaaende Huslejelovens Ophævelse eller Revision og den ved Grundejerforeningernes Delegeretmøder i sidste Efteraar vedtagne Udtalelse, der i Særtryk vedlægges nærværende Skrivelse. Vi maa vedvarende og ufravigelig fastholde de deri udviklede Synspunkter og de stillede Forslag om gennemgribende Ændringer i den nugældende Lov. Vi lægger den største Vægt paa, at der i hvert Fald i Loven optages Overgangsparagraffer, hvorved Lovens endelige Bortfalden bliver tidsbestemt til Gavn for og Fremme af en Genoptagelse af normal Udvikling paa Boligmarkedet, derunder Boligmanglens Afhjælpning ad det private Initiativs Veje.

Organisationen understreger særlig Nødvendigheden af at der nu, i Lighed med den i Sverige gældende Lovgivning, indrømmes Adgang til, uden Nævnsbehandling, at opnaa en saadan Leje af *Beboelseslejligheder*, at den fuldt ud dækker Ejernes Merudgifter, saaledes de stærkt forøgede Skatter, Renter, derunder den siden vor tidligere Henvendelse fra Statens Side foretagne meget betydelige Forhøjelse af Renten af Stiftsmidlerne og m. m., og hvorved Lejen kommer i Overensstemmelse med det siden 1914 saa fuldstændig forandrede Prisniveau, ligesom vi fastholder, at da der paa dette Omraade er Tale om en Handelsomkostning, som maa dækkes i Forhold til Øjeblikkets Pris, bør *Forretningslokalenevnene* straks bortfalde.

Organisationen tillægger det endvidere den allerstørste Betydning for Opfyldelsen af det almindelige Ønske i Samfundet om at komme tilbage til sunde Forhold paa Boligmarkedet, at Ejerne paany opnaa Opsigelsesret, subsidiært, at denne Ret ikke kan angribes af Nævnene, naar den alene udøves for at opretholde den nødvendige Husorden og for at opnaa en, nærmere fastsat, Forhøjelse af Lejen, ligeledes i Overensstemmelse med svensk Husjelov af 1920.

Endelig skal Organisationens udtale, at den ikke troer, at Tiden er heldig til Gennemførelse af mere eller mindre vidtgaende nye Lovgivningseksp eksperimenter paa Boligomraadet, og at den derfor anbefaler den største Varsomhed ved Behandlingen af alle saadanne Forslag og Planer, der sigter videre end til det i første Række foreliggende Krav: Naturlige Forhold for de forhaandende værende Boliger og jævn og sund Afvikling af de ekstraordinære Forhold gennem nøje overvejet Støtte af nyt Boligbyggeri, i hvilken sidste Henseende vi gør opmærksom paa, at der allerede i nogle Kommuner synes at være en kendelig Tilbagegang i Boligmanglen.

Ærbødigst

For Landsorganisationens Fællesudvalg.

Carl Jensen,

p. t. Formand.

L. Justnielsen.