

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Lov Nr. 479 af 10. September 1920 om Forlængelse af og Ændringer i forskellige Boliglove m. m. forlængedes den ekstraordinære Boliglovgivning indtil 1. April 1921. Bestemmelserne i nævnte Lov omfatter Huslejeregulering, derunder Regulering af Lejeforhold vedrørende Pensionater, Forbud mod Nedrivning af Bygninger og Boligers Omdannelse til Kontorlokaler, Statstilskud og Statslaan til Nybygning samt Kontrolforanstaltninger vedrørende de Bygninger, hvortil Statslaan og Statstilskud er ydet. Det paahvilede herefter Indenrigsministeriet at optage Spørgsmaalet om eventuel Forlængelse og Revision af den ekstraordinære Boliglovgivning til Overvejelse, og Ministeriet anmodede derfor den i Medfør af Lov Nr. 687 af 21. December 1918 nedsatte Boligkommission om at fremkomme med et samlet Forslag til Løsning af Boligsagen. Efter at Boligkommissionens Kommissorium i Overensstemmelse med Kommissionens Anmodning herefter var forlænget til den 1. Januar 1921 ved § 4 i Lov Nr. 479 af 10. September 1920, har Kommissionen under 29. December 1920 afgivet Betænkning II, indeholdende Kommissionens Forslag til samlet Løsning af Boligsagen og et paa Grundlag deraf udarbejdet „Forslag til Lov vedrørende Boligforholdene“; med denne Betænkning er Rigsdagen gjort bekendt.

I Kommissionens Betænkning Side 6 udtales, at ved Kommissionens Overvejelser har det Synspunkt været fremherskende, at det er paatrængende nødvendigt at søge Foranstaltninger gennemført, som kan virke til, at den nuværende Boligmangel snarest muligt kan bringes til Ophør, og at Gennemførelsen af Forslag til Forbedring af Boligforholdene iøvrigt, som Kommissionen omfatter med Sympati og gerne vilde medvirke til, maa komme i anden Række. Ministeriet kan ganske tiltræde dette Synspunkt. Kommissionens Forslag omfatter en Nyordning af Reglerne om offentlig Finansiering af og offentlige Tilskud til Nybygninger (Afsnit I—III), Forlængelse af de gældende Bestemmelser om Skattelempelser, Huslejeregulering, Pensionatsvirksomhed og Forbud mod Nedrivning (Afsnit IV—VII), og dertil er føjet som Afsnit VIII—XI Forslag til Bestemmelser om Boligtilsyn, Boliganvisning, Byplaner og Kontrol med Uparcelleringer. Medens

de i Afsnit I—VII indeholdte Bestemmelser tilsigter at afløse den nugældende ekstraordinære Boliglovgivnings Regler, hvis Gyldighed udløber den 1. April 1921, og derfor meget hurtig maa fremsættes for Lovgivningsmagten, kræver de øvrige i Forslaget indeholdte Bestemmelser en nøjere Prøvelse fra Administrationens Side, inden der træffes Afgørelse med Hensyn til eventuelle Forslags Fremsættelse, og Indenrigsministeriet har straks efter Modtagelsen af Betænkningen udbedt sig en Udtalelse over de paagældende Forslag fra de Ministerier, hvis Forretningsomraade Bestemmelserne vedrører.

Idet Ministeriet saaledes navnlig maa understrege det fornævnte af Boligkommissionen fremførte Synspunkt om Nødvendigheden af fremdeles at træffe særlige Foranstaltninger til den akute Boligmangels Afhjælpning, har man udarbejdet nærværende Lovforslag vaa Grundlag af de i Afsnit I—VII i Kommissionens Forslag indeholdte Bestemmelser, medens man har ment at maatte udskyde de i de øvrige Afsnit af Kommissionens Lovforslag indeholdte Forslag til senere Overvejelse.

Iøvrigt skal man med Hensyn til Indholdet af nærværende Lovforslag bemærke følgende:

Bestemmelserne i Kommissionsforslagets Afsnit V om Huslejeregulering er sat i Spidsen, hvorved opnaas at bevare de nuværende Paragraftal i Huslejeloven. I Forslaget er indføjet de Ændringer, hvorom Grundejer- og Lejerorganisationerne er bleven enige ved en mundtlig Forhandling, som har fundet Sted i Indenrigsministeriet, og hvoraf Referat er aftrykt som Bilag 1. Det vil heraf ses, at Organisationerne er enige om Forslaget i den nu fremsatte Skikkelse som gældende for 1 Aar, dog saaledes, at der ikke har kunnet opnaas Enighed om Bestemmelsen i Lovforslagets § 6 angaaende Ret til Lejeforhøjelser. Paa dette Punkt har Ministeriet ment at burde lægge det Forslag til Grund, som er fremsat af Boligkommissionens Mindretal (7 Medlemmer), og hvorefter der gives Huslejerne Ret til uden Nævnets Mellekomst at forhøje Huslejen med 30 % af Lejen pr. 1. August 1914.

Bestemmelserne i Afsnit II om Pensionatsvirksomheden, og Afsnit III om Forbud mod Nedrivning m. v. er uforandrede