

§ 40.

Statstilskuddet udbetales kontant, naar Ejendommen lovlig er fuldført og vurderet til Ejendomsskyld. Der kan udbetales Forskud, eftersom Opførelsen af Bygningerne skrider frem.

§ 41.

Ved Ydelse af Tilskud fra Staten kræves Ydelse af et til Statstilskuddet svarende kommunalt Tilskud. Denne Betingelse kan fraviges af Indenrigsministeren i Tilfælde, hvor Forholdene særligt taler derfor, navnlig forsaauidt det godtgøres, at der fra anden Side ydes tilsvarende Støtte til Byggeforetagendet.

§ 42.

Købekontrakter eller Skøder til Byggeforeninger eller private, som til vedkommende Ejendom modtager Tilskud efter denne Lov, kan udfærdiges paa stemplet Papir til Takst 1 Krone. Panteobligationer, Skadesløsbreve og lignende Dokumenter, der udfærdiges i Anledning af Prioritering af Ejendomme, hvortil Tilskud ydes i Henhold til denne Lov, udstedes paa ustemplet Papir. Tinglæsningsgebyr og alle andre Afgifter til det offentlige bortfalder.

§ 43.

Forsaauidt en Kommune i Tidsrummet indtil 1. April 1922 iværksætter Opførelse af Boliger til Brug for den mindre bemidlede Del af Befolkningen, kan der til saadanne Byggeforetagender ydes vedkommende Kommune Laan til Statskassen.

Hvis en Kommune i Tiden indtil 1. April 1922 yder Laan til private Bygherrer, derunder Byggeforeninger, til Opførelse af Boliger til Brug for den mindre bemidlede Del af Befolkningen, kan der af Statskassen ydes Kommunen Laan til hel eller delvis Dækning af Beløbet efter nedenstaaende Regler. Fornævnte Betingelse med Hensyn til Kommunens Ydelse af Laan kan undtagelsesvis fraviges af Indenrigsministeren i Tilfælde, hvor dette skønnes i særlig Grad at ville fremme Byggeriet, navnlig forsaauidt det godtgøres, at der fra anden Side ydes tilsvarende Financieringshjælp til Byggeforetagendet, saaledes at Laanet i saadanne Tilfælde kan ydes vedkommende private Bygherre (Byggeforening) direkte af Statskassen.

Laanet, for hvilket der gives oprykkende 2den Prioritets Panteret i Ejendommen næst efter et 1ste Prioritets Laan af offentlige Midler, forrentes og afdrages med en aarlig Ydelse af 6 pCt. af Laanets oprindelige Beløb, hvoraf 5 pCt. af den til enhver Tid skyldige Restgæld er Rente, medens Restbeløbet er Afdrag. Laanet maa ikke overstige $\frac{4}{10}$ af Pantets Ejendomsskyldværdi eller Anskaffelsessum og maa i Forbindelse med 1ste Prioritetslaanet og de offentlige Tilskud ikke overstige $\frac{9}{10}$ af Ejendomsskyldværdien eller Anskaffelsessummen.

Hvis en Kommune ikke straks optager en 1ste Prioritet, men senere skrider til et saadant Laan, rykker Statslaanet tilbage i Overensstemmelse med foranstaaende Regler.

§ 44.

Til Ydelse af Laan stilles der til Raadighed for Indenrigsministeren et Beløb af 10 Mill. Kr. Ministeren fastsætter de nærmere Regler angaaende Laaneydelsen. Paa Laanene kan udbetales Forskud, efter som Opførelsen af Bygningerne skrider frem.

Obligationer, der i Henhold til denne Lovbestemmelse udstedes eller garanteres af Kommunerne, kan af Indenrigsministeren efter Samraad med Finansministeren med Statens Garanti overdrages Kongeriget Danmarks Hypotekbank til en mellem Parterne aftalt Kurs.

Obligationer fra Kommunerne til Statskassen eller forsynede med Kommunernes Garanti overfor Statskassen i Henhold til denne Lovbestemmelse samt Statskassens