

i Overensstemmelse med foranstaaende § 6, og er han villig til at yde den af Kommunalbestyrelsen godkendte Leje, kan han ikke opsiges uden Kommunalbestyrelsens Samtykke.

§ 22.

Bestemmelserne i Lovene Nr. 72 af 23. Februar 1917, Nr. 589 af 30. November 1917, Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918 og *Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919, jfr. Lov Nr. 479 af 10. September 1920*, finder vedblivende Anvendelse, naar vedkommende under Loven henhørende retsstiftende Handlinger har fundet Sted forinden den 1. April 1921.

Afsnit II. Pensionatsvirksomhed.

§ 23.

I Kommuner, hvor Huslejenævn er nedsat, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at Udlejning (saavel direkte Udleje som Fremleje) af møblerede eller umøblerede Beboelseslejligheder eller Dele deraf i Forbindelse med Ydelse af fuld Kost (Pensionatsvirksomhed) inddrages under Huslejelovgivningens paa den i §§ 24—28 omhandlede Maade. I saa Fald behandles saadanne Sager — hvad enten det drejer sig om Fremleje eller ikke — ved de i Henhold til nærværende Lovs § 1, V' Stykke omhandlede særlige Fremlejenævn eller, hvis Fremlejenævn ikke er nedsat i Kommunen, ved de i Henhold til Lovens § 1 nedsatte almindelige Huslejenævn. Til Behandling af saadanne Sager tiltrædes Nævnet af en Indehaver af et Pensionat og en Pensionær, begge valgt paa den i § 2, II' Stykke omhandlede Maade med eventuelle af Indenrigsministeriet efter Kommunalbestyrelsens Indstilling fastsatte Lempelser. Om det skønnes fornødent, kan Nævnet tilkalde sagkyndig Bistand ved Fastsættelsen af Prisen for Kosten.

Til Pensionatsvirksomhed henregnes enhver Overladelse til Brug af Beboelseslejligheder eller Dele deraf — derunder ogsaa Enkeltværelser — med fuld Kost.

Loven kommer dog ikke til Anvendelse paa Gæstgiverier eller Hoteller, samt hvor det drejer sig om Udlejning til Slægtninge eller deres Ægtefæller, uden at dermed er forbundet noget Erhvervsøjemed.

§ 24.

Nævnet kan nedsætte den aftalte Pensionspris, naar denne skønnes at være aabenbart ubillig. En saadan Nedsættelse kan finde Sted ikke blot efter Pensionærens Begæring, men ogsaa iøvrigt, naar saadanne ubillige Pensionspriser kommer til Nævnets Kundskab. Nævnet skal foretage en særskilt Ansættelse af Lejen for Lejligheden og af Betalingen for Kosten.

Nævnet bestemmer, fra hvilket Tidspunkt Nedsættelsen træder i Kraft; dog kan Nedsættelsen ikke regnes fra et tidligere Tidspunkt end 3 Maaneder inden Pensionærens Begæring eller, naar saadan Begæring ikke foreligger, 3 Maaneder inden Nævnets Afgørelse, med mindre den i § 27, I' Stykke ommeldte Anmeldelsespligt ikke er opfyldt; i sidstnævnte Tilfælde forlænges det nævnte Tidsrum af 3 Maaneder med indtil et saa langt Tidsrum som det, hvori Anmeldelsespligten ikke har været behørig opfyldt.

§ 25.

Hvis en Pensionær, efter at han har indgivet Begæring til Nævnet om Nedsættelse af Pensionsprisen, eller efter at Nævnet af egen Drift har optaget Sagen til Behandling, modtager Opsigelse, kan han senest 8 Dage derefter indbringe Opsigelsen