

§ 19.

- A. I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte eller nedsættes i Medfør af denne Lov, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at der uanset kontraktmæssige Bestemmelser efter Andragende fra Lejeren kan meddeles Tilladelse til Fremleje af Beboelseslejligheder eller Dele af saadanne eller Forretningslokaler. *Hvor saadan Beslutning er fattet, kan ogsaa Ejeren, naar en Lejer fremlejer i Strid med Kontrakten uden at søge Huslejenævnets Tilladelse dertil, indbringe Spørgsmaalet om Fremleje til Afgørelse af Nævnet.*
- B. Saadanne Tilladelser meddeles af Huslejenævnet for Beboelseslokaler i vedkommende Kommune; for at Tilladelsen kan meddeles, skal et Flertal paa mere end een Stemme udtale sig derfor. Forinden Afgørelse træffes, skal der gives Ejendommens Ejer Adgang til at udtale sig.
- C. Ved Afgørelsen af, om Fremleje bør tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, at Lejlighedens Karakter ikke derved forandres. Tilladelsen skal erhverves for hvert enkelt Fremlejemaal. Nævnets Tilladelse skal udtrykkelig oplyse Fremlejertagerens Navn og Antallet af Personer (voksne og Børn), som Fremlejemaalet omfatter.

Hvis Tilladelse til Fremleje meddeles af Nævnet, skal Fremlejens Størrelse, godkendes af Nævnet, der tillige fastsætter det Vederlag, der i Anledning af Fremlejen skal ydes Ejeren.

Hvis en Lejer for Nævnet fremsætter Begæring om Tilladelse til at fremleje en hel umøbleret Lejlighed for et længere Tidsrum end 3 Maaneder, kan Ejeren fordrø Lejemaalet med den oprindelige Lejer hævet. *Hvis Lejeren og hans Husstand for længere Tid end 2 Maaneder fraflytter Lejligheden og fremlejer eller fremlaaner denne, møbleret eller umøbleret, uden Ejerens Tilladelse, kan Ejeren fordrø Lejemaalet hævet straks.*

- D. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at Sager i Henhold til denne Paragraf skal behandles paa den i § 1, 5te Stykke, angivne Maade. Om Nedsættelse eller Ophevelse af saadanne Nævn skal ske Indberetning til Indenrigsministeriet i Henhold til § 1. *Fremlejesager vedrørende Forretningslokaler skal henlægges under de ifølge § 15 nedsatte Nævn, hvor saadanne er nedsat.*

§ 20.

Kommunalbestyrelserne er berettigede til for at tilvejebringe statistisk Materiale angaaende Boligforholdene at paalægge Husejerne at indberette, naar Lejemaal opsiges eller anden Ophørsgrund indtræder, med Angivelse af Lejlighedens eller Lokalets Art og Størrelse samt Tidspunktet, fra hvilket det bliver ledigt; paa samme Maade skal Anmeldelse ske, naar Lejemaal indgaas. Kommunalbestyrelserne kan endvidere paalægge Lejere, hvis Lejemaal ophører, at indberette, om og i bekræftende Fald i hvilken Kommune de har indgaaet Lejemaal om en ny Lejlighed, ligesom det kan paalægges Personer, der indgaar Lejemaal om Huslejlighed i vedkommende Kommune, at give Oplysning og Indberetning om deres senest forudgaaende Lejemaal. Indberetningerne skal ske inden 14 Dage efter, at Opsigelse (Udlejning) har fundet Sted, medmindre vedkommende Kommunalbestyrelse fastsætter en anden Frist; Formen for Indberetningerne fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Paa Forlangende skal en Ejer tillige, saa vidt muligt, oplyse, hvilke Udlændinge der har Bopæl i Ejendommen, forsaavidt disse er kommet her til Landet efter den 1. August 1914.

§ 21.

I Kommuner, hvor intet Huslejenævn er nedsat, kan Lejeren i et bestaaende Lejeforhold æske Kommunalbestyrelsens Afgørelse af, om en begæret Lejeforhøjelse er