

Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Præsidenten i Østre Landsret, jfr. § 2), der tillige vælger en Suppleant for Formanden. *Nævnsformændene og disses Suppleanter maa ikke være Personer, der er interesserede i Ejendomshandler.*

Bestemmelserne i § 2, 5te—11te Stykke, gælder ogsaa for de her omhandlede Nævn.

Naar Kommunalbestyrelsen har nedsat Nævn i Henhold til nærværende Paragraf, gælder for Lejemaal om de i Kommunen værende Forretningslokaler Reglerne i denne Lovs §§ 1, 3—11 og 13; forsaavidt Nævn er nedsat senest 9. Marts 1917, faar Bestemmelserne i §§ 3 og 5, 1ste Stykke, Gyldighed saaledes, at den 12. Februar 1917 træder i Stedet for den 18. December 1916.

Ejerens Opsigelse maa kun erklæres for ugyldig, naar Lejeren forbinder sig til ikke fra sin Side at opsiges Lejemaalet før til den Flyttedag, der falder tidligst et Aar efter Dagen for Afsigelse af Nævnets Kendelse.

De i denne Paragraf omhandlede Nævns Afgørelser kan ikke indankes for Overnævnet, forsaavidt angaar Forretningslokaler uden Beboelse, jfr. derimod § 17. Dog kan Klage finde Sted til Overnævnet angaaende Overskridelse af Nævnets Kompetence, jfr. § 12 A.

I Kommuner, hvor der ikke findes noget Forretningslokalenævn, kan Kommunalbestyrelsen vedtage, at Sager vedrørende Forretningslokaler kan henlægges under de almindelige Nævn.

§ 16.

Saafernt en Kommunalbestyrelse efter 9. Marts 1917 har vedtaget eller vedtager at nedsætte Nævn til Paakendelse af de i § 15 nævnte Sager, gælder Bestemmelserne i nærværende Lov, jfr. *Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919*, Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918, Lov Nr. 589 af 30. November 1917 og Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917, først fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse.

§ 17.

I Kommuner, hvor Forretningslokalenævn, jfr. §§ 15—16, er eller bliver nedsat, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at Sager angaaende Forretningslokaler med tiliggende Beboelse henlægges under disse Nævn.

§ 18.

Saafernt en Beboelseslejlighed i en Kommune, i hvilken der findes Mangel paa saadanne Lejligheder, henstaar uudlejet og ubeboet, skal Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Dersom *Indflytning* ikke har fundet Sted inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, skal Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden til en af Huslejenævnet fastsat Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest vedtagne Lejesum; Kommunalbestyrelsen kan fremleje Lejligheden med Huslejenævnets Samtykke, jfr. § 19 B.

Dersom der i Kommuner er nedsat Forretningslokalenævn, jfr. denne Lovs §§ 15—16, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at denne Paragrafs 1ste Stykke ogsaa skal finde Anvendelse paa de i § 15 omhandlede Lokaler.

De i denne Paragraf givne Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboede, ej heller paa det Tilfælde, at en Lejlighed midlertidig henstaar ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi den kun agtes benyttet en vis Tid af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed for den sædvanlige Beboer.