

Det er forbudt under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje eller anden Ydelse end den af Nævnet godkendte for vedkommende Lejlighed, f. Eks. ved at forbinde Lejemaalet med andre Retshandler, saasom Overtagelse af Løsøre eller *Prioriteter*; er saadan højere Leje eller lignende ydet, skal den tilbagebetales.

Indeholder en Lejekontrakt, der skal forelægges Nævnet, et Forbehold om Lejemaalets Bortfald i Tilfælde af, at Nævnet ikke meddeler den søgte Godkendelse, kan Nævnet erklære et saadant Forbehold for ugyldigt, medmindre Spørgsmaalet angaar Lejligheder eller Lokaler, som Ejeren hidtil selv har beboet, og fremdeles fortsat agter at bebo, hvis Nævnet nægter Godkendelse af den indgaaede Lejekontrakts Bestemmelser.

#### § 10.

Overtrædelser af dette Afsnits Bestemmelser fra *Ejeres, Lejeres eller anden Side* straffes med Bøder fra 10 til 10 000 Kr. eller med Bøder af indtil 5 Gange den ved Overtrædelserne tilsigtede eller opnaaede Fordel. Bøderne tilfalder Kommunens Kasse. *Grove Overtrædelser kan, særlig i Gentagelsestilfælde, medføre Straf af simpelt Fængsel.*

*Nævn og Overnævn er pligtige at anmelde Overtrædelser, der kommer til deres Kundskab under Sagernes Behandling.*

#### § 11.

Naar Nævnet har truffet Afgørelse i en Sag, kan det ved Sagen afgjorte Spørgsmaal ikke paa ny forelægges for Nævnet forinden Udløbet af 6 Maaneder fra *Sagens Indbringelse for Nævnet* og da kun, forsaavidt der er fremkommet nyt i Sagen.

Denne Bestemmelse er dog ikke til Hinder for, at Nævnet kan genoptage en Sag til ny Behandling og Afgørelse, naar Nævnet efter samtlige foreliggende Omstændigheder finder Anledning dertil, og Nævnet skal tage en Sag under fornyet Behandling og Afgørelse, naar der tilvejebringes overvejende Sandsynlighed for, at Sagen har foreligget urigtigt oplyst uden den Parts Skyld, der har begæret Genoptagelsen, samt at de nu foreliggende Oplysninger vil medføre et væsentlig forskelligt Resultat.

Om Paaklage af Nævnets Afgørelser se § 12.

Nævnet er berettiget til fra offentlige Myndigheder at erholde den Bistand, som Nævnet skønner fornøden til Brug ved sin Virksomhed.

Parterne er pligtige til efter Tilsigelse fra Nævnet at give Møde for dette og afgive mundtlig Forklaring, ligesom Husejeren er pligtig til paa Nævnets Begæring at give de efter Nævnets Skøn fornødne Oplysninger om Ejendommens Forhold. *De af Parterne meddelte Oplysninger om egne økonomiske Forhold maa ikke meddeles den anden Part.*

Nævnet kan med 3 Dages Varsel tilsi i Kommunen bosatte Personer til at møde og afgive Forklaring for Nævnet; de paagældende er pligtige til at give Møde.

#### § 12.

A. Nævnenes Afgørelse kan af hver af de vedkommende Parter indankes for et Overnævn, naar skriftlig Klage er indgivet til Overnævnets Formand senest 14 Dage efter, at Underretning om Nævnets Afgørelse er meddelt Parterne. Dog kan Indankning ikke ske med Hensyn til Afgørelser vedrørende Fremleje af Beboelseslejligheder eller til Beboelse fremlejede Dele af saadanne.

Skønner Overnævnet, at den paagældende Sag er uden væsentlig Betydning for nogen af Parterne, afvises Sagen. *Er Ankefristen overskredet, afviser Overnævnet ligeledes Sagen.*

Det er derhos en Betingelse for Ret til Indankning af en Nævnsafgørelse i en Lejeforhøjelsessag, der indankes fra Lejerens Side, at Lejen, indbefattet den Forhøjelse, han klager over, er 20 pCt. højere end den Leje, som den 1. August 1914