

*Forholdene taler derfor, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at tillægge Nævnets Medlemmer (derunder Formanden) Godtgørelse for deres Virksomhed.*

Nævnets Afgørelse, der *altid* skal begrundes, træffes snarest muligt og senest inden 4 Uger — Afgørelse i Henhold til § 6 B. dog senest inden 14 Dage — efter Sagens Indbringelse for Nævnet, medmindre Parterne begærer Afgørelsen udsat. Enhver Afgørelse skal inden 8 Dage *skriftligt* meddeles Parterne med *Underretning om Ankefristens Udløb.*

Andragender, der indkommer til Nævnet efter Udløbet af de i denne Lov fastsatte Frister, kan Nævnet nægte at tage under Behandling.

Forinden Afgørelse træffes i en Sag, skal der være givet Parterne — ogsaa den Part, som har indbragt Sagen for Nævnet, — Lejlighed til at udtale sig *skriftligt* eller *mundtligt* efter vedkommende Parts Valg. *Nævnet skal i sin Meddelelse til Parterne opgive, hvorom Sagen drejer sig, og ved Forhøjelseskraav ogsaa dettes Størrelse.*

*I Fremlejesager skal ogsaa Ejeren af Ejendommen betragtes som Part.*

### § 3.

Enhver efter den 18. December 1916 truffen Overenskomst mellem Husejer og Lejer om Forhøjelse af Husleje og enhver efter samme Dag vedtagen Lejeforhøjelse ved nyt Lejemaals Indgaaelse i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje kræver Nævnets Godkendelse, *jfr. dog § 6 B.* Ejeren skal derfor, saafremt Forhøjelsen ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren indberettet til Nævnet, give Meddelelse til dette om, den ønskede Forhøjelse med Angivelse af den tidligere Leje, Lejers Navn og Bopæl og af, om Lejen i øvrigt er forhøjet efter 1. August 1914. Meddelelsen skal ske inden 14 Dage efter Overenskomstens eller det nye Lejemaals Afslutning. Nævnet afgør — efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig, *jfr. § 2* —, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang. *En Lejeforhøjelse træder tidligst i Kraft fra det Tidspunkt, hvortil Lejeren kunde opsiges, da Ejers Begæring om en Forhøjelse indgik til Nævnet, dog tillige under Forudsætning af, at Lejeren af Ejeren forinden Indbringelsen for Nævnet har faaet Underretning om den begærte Forhøjelse.* Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold kan, dersom Parterne *mundtlig eller paa anden efter Nævnets Skøn fyldestgørende Maade* bekræfter Overenskomstens Frivillighed overfor Nævnet, kun tilsidesættes af dette, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor.

Et af Ejeren fremsat Kraav om Lejeforhøjelse kan af Ejer eller Lejer indbringes for Nævnet til Afgørelse.

I Fremlejeforhold kan Huslejenævnet (eller Fremlejenævnet), selv om Forhøjelse af Fremlejen ikke har fundet Sted, efter Begæring af Fremlejetageren nedsætte Fremlejens Størrelse, naar denne skønnes at være aabenbart ubillig.

### § 4.

Lejekontrakt om Beboelseslejlighed skal forelægges Nævnet og er ikke gyldig uden at være godkendt af dette i følgende Tilfælde:

1) naar Ejeren udlejer, eller Lejeren fremlejer en hidtil ikke udlejet (henholdsvis fremlejet) Lejlighed eller Del af en Lejlighed.

2) naar to eller flere Lejligheder udlejes til samlet Benyttelse,

3) naar en Lejlighed tidligere har udgjort eller været indrettet som flere Lejligheder og med ringe Bekostning kan føres tilbage til denne Tilstand,

4) naar en Lejlighed udlejes til en Person, der for samme Tidsrum har Raadighed over en anden Lejlighed indenfor Kommunen — i hvilken Henseende København og Frederiksberg betragtes som een Kommune —,