

§ 12.

Saafrømt Ejeren af en afgiftspligtig Grund godtgør, at den hans Ejendom paalagte Grundværdistigningsafgift udgør mere end 50 pCt. af Tilvæksten i Ejendommens Nettooverskud siden foregaaende Vurdering, kan han forlange Henstand med Betalingen af den paalignede Grundværdistigningsafgift, indtil Ejendommen maatte blive overdraget eller udnyttet i Forhold til den ansatte Værdi. Kommunalbestyrelsen kan derhos tilstaa saadan Henstand, naar det i øvrigt skønnes, at Ejerens Udbytte af Ejendommen ikke siden foregaaende Vurdering er forøget i rimeligt Forhold til den Ejendommen paalignede Grundværdistigningsafgift.

Andragende om Henstand maa for at kunne tages i Betragtning være indgivet til Kommunalbestyrelsen inden 14 Dage efter, at Ejeren har erholdt Meddelelse om Størrelsen af den afgiftspligtige Værdistigning.

Den Ejer, som i Henhold til foranstaaende har erholdt Udsættelse med Betaling af Grundværdistigningsafgift, er forpligtet til, saa længe Henstanden vedvarer, i hvert Aars Januar Maaned at indgive skriftlig Erklæring om, hvorvidt og i hvilket Omfang der er foregaaet Forandringer med Hensyn til Ejendommens Udnyttelse. Forsømmer han rettidigt at indgive saadan Erklæring, og sidder han ligeledes en given Paamindelse overhørig, bortfalder Henstanden med Udgangen af det paagældende Januar Kvartal.

Kommunalbestyrelsen kan naar som helst forlange en Omvurdering til Konstatering af, hvorvidt Grunden maatte være udnyttet i Forhold til den paa samme satte Værdi. Konstateres det herved, at Ejerens Udbytte af Grunden er forøget, siden Henstanden blev ham tilstaaet, træffer Kommunalbestyrelsen Bestemmelse om, hvorvidt den givne Henstand helt eller delvist skal bortfalde.

Den givne Henstand bortfalder ligeledes ved Ejerskifte. Tilvejebringer Ejeren Sandsynlighed for, at Grundens Værdi har været ringere end ved sidste Vurdering ansat, skal der foretages en Omvurdering og den opsatte, siden denne Vurdering paaløbne Grundværdistigningsafgift eventuelt omregnes og erlægges i Forhold til den ved Omvurderingen udfundne Værdi.

Opsat Grundværdistigningsafgift forfalder til Betaling med Udgangen af det Kvartal, i hvilket Retten til yderligere Henstand er bortfaldet. Af Beløbet vil der være at betale 4 pCt. Rente; den paaløbne Rente indbetales kontant af Ejeren til de af Kommunalbestyrelsen fastsatte Terminer. Den uberigtigede Grundværdistigningsafgift med paaløbne Renter hæfter paa Ejendommen med den for kommunale Skatter og Afgifter hjemlede Pante- og Fortrinsret og kan i Mangel af rettidig Betaling inddrives ved Udpantning.

§ 13.

I Tilfælde, hvor Kommunalbestyrelsen af Hensyn til Samfundsinteresser finder det ønskeligt, at private Grunde i Kommunen ikke bebygges, eller at en vis Bebyggelse bevares, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at tilstaa Ejeren hel eller delvis Fritagelse for Erlæggelse af den i Medfør af nærværende Lov Ejendommen paahvilende Grundskyld og Grundværdistigningsafgift. Betingelsen herfor er dog, at Ejeren overfor Kommunalbestyrelsen forpligter sig til ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at foretage Byggeforanstaltninger paa Grunden, og Kommunalbestyrelsen kan forlange at Servitut herom paalægges vedkommende Ejendom. Den Ejer, som i Henhold hertil har erholdt Fritagelse for eller Nedsættelse i kommunal Grundskyld, er forpligtet til indenfor det Tidsrum, i hvilket Eftergivelse eller Nedsættelse er ham tilstaaet, i hvert Aars Januar Maaned til Kommunalbestyrelsen at indgive skriftlig Erklæring om, hvorvidt og i hvilket Omfang der er foregaaet Forandringer i Ejendom-