

nogen som helst Bestemmelse i Husleje-loven, vilde være en Fordel baade for Ejere og for Lejere. Det ærede Medlem (Martin Olsen) sluttede med at sige: Ret og Rimelighed skal der til overfor begge Parter. Naar vi blot holder fast ved det, tror jeg ikke, vi faar de store Stridigheder, som undertiden bebudes paa dette Omraade, saa tror jeg, vi gaar en ganske rolig, sund og jævn Udvikling i Møde, indtil den skønne Dag oprinder, da vi atter kommer ind i normale Forhold.

Det ærede Medlem (Martin Olsen) talte om Kontrollen og var ligesom andre ærede Medlemmer enig i Nødvendigheden heraf, men mente, at mine Eksempler var for specielle. Det er dog ikke rigtigt. En Række Byggeforetagender herinde er blevet undersøgt, og det viser sig, at der har været Standsninger som dem, jeg omtalte; det har ikke været Øjebliksskændier. Medens det ærede Medlem talte, saa jeg efter i Opgørelsen over en anden Bygning, som Landmandsbanken bygger, hvor der er 112 Lejligheder, og hvor Standsningerne har været ikke mindre end 205 Dage. Det ærede Medlem omtalte den Skrivelse, der er sendt fra Boligkommissionen under 14. April 1920. Det ærede Medlem vil deri se, at der udtrykkelig gøres opmærksom paa, at „der foreligger Tilfælde, hvor f. Eks. Mestersalæret er steget, fordi der under Byggeperioden er givet efter for Krav om højere Løn fra Arbejdernes Side, uanset om saadanne Krav har været hjemlede ved Overenskomst eller ikke. I øvrigt maa det i denne Forbindelse fremhæves, at man fra Mestres Side stærkt beklager det Tryk, der fra visse Arbejdsgruppers Side øves for at fremtvinge ikke overenskomstmæssige Tillæg til Arbejdslønnen.“ Det viser sig saaledes, at den samlede Boligkommissions Indstilling gør opmærksom paa, at alle disse Hensyn har været fremme fra Arbejdsgivernes Side, at de har bøjet sig for ganske overenskomststridige Krav fra Arbejdernes Side, men ikke des mindre har man ved en Række store Byggeforetagender her i Byen haft de langvarige Arbejdsstandsninger, jeg før omtalte. Det er Forhold, vi maa væk fra; jeg tror, at alle i Virkeligheden er enige om, at hvis vi skal bort fra Bolignøden, maa vi væk fra

disse Forhold. Arbejdernes Interesse maa paakaldes i Retning af, at vi faar virkelig Gang i Arbejdet. Den Kontrol, her bliver indført, vil indføre et Præmiesystem, og hvor der kan blive fornødne Aftaler, og hvor de vil være interesserede i at faa Bygningerne færdiggjort, vil Tilskuddene og Laanene falde. Det har jeg sagt i det andet høje Ting, og det ønsker jeg ogsaa at sige her; det er ikke værd, at der bliver nogen Misforstaaelse med Hensyn til den Administration, der bliver af denne Lov, saa længe jeg har med den at gøre.

Jeg glæder mig over og vil understrege den Udtalelse, der faldt fra det ærede Medlem, med Hensyn til, at Ret og Billighed skal der til overfor begge Parter. Holder vi fast ved det, tror jeg, at vi bliver enige et meget langt Stykke, maaske til Vejs Ende.

Det ærede 2det Medlem for 5te Kreds (J. Chr. Møller) udtalte sig om Muligheden af, at Staten kan laane Kommunerne de Penge, som Kommunerne skal udrede. Det ærede Medlem er vel klar over, at hvis det skulde blive Tilfældet i nævneværdig Udstrækning, vilde de 10 Mill. Kr., her er Tale om, ikke slaa til; det tror jeg, at det ærede Medlem og jeg er fuldstændig enige om. Den sidste Laanelov forøgede Beløbet fra 2 til 4 Mill. Kr., nu foreslaas Beløbet fra Statskassens Side forøget til 10 Mill. Kr., og jeg kan forsikre det ærede Medlem om, at Finansministeren har haft overordentlig store Betænkkeligheder ved at gaa dette Skridt fra 4 til 10 Millioner. Det ærede Medlem talte ogsaa om Kontrollen og var enig i dens Nødvendighed. Jeg tror, at det, at Forholdene har været saa vanskelige og slette med Hensyn til, at fremme Boligbyggeriet, i høj Grad har bevirket, at man har haft svært ved at faa Pengemarkedet interesseret paa dette Omraade. Hvis man kunde komme ind i bedre Forhold, tror jeg, at det lettere vilde lykkes for Kommunerne at skaffe Penge, og i saa Henseende kan jeg forsikre det ærede Medlem, at hvor jeg kan medvirke til at lette Vilkaarene for Kommunerne, naar de skal optage Laan paa dette Omraade, skal jeg altid være til Tjeneste.

Det ærede 5te Medlem for 4de Kreds (Laursen) omtalte Muligheden af at gribe